Erfurt / Waltersleben

Büropark Erfurt-West!

CODICE OGGETTO: 21124903

CODICE OGGETTO: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	21124903
DISPONIBILE DAL	02.07.2024
Anno di costruzione	1996
Garage/Posto auto	57 x superficie libera, 221 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt 3,57 Netto-Monatsmieten (inkl. MwSt.).
Stato dell’immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 1500 m²

CODICE OGGETTO: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.06.2029

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	134.10 kWh/m²a
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1994

CODICE OGGETTO: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

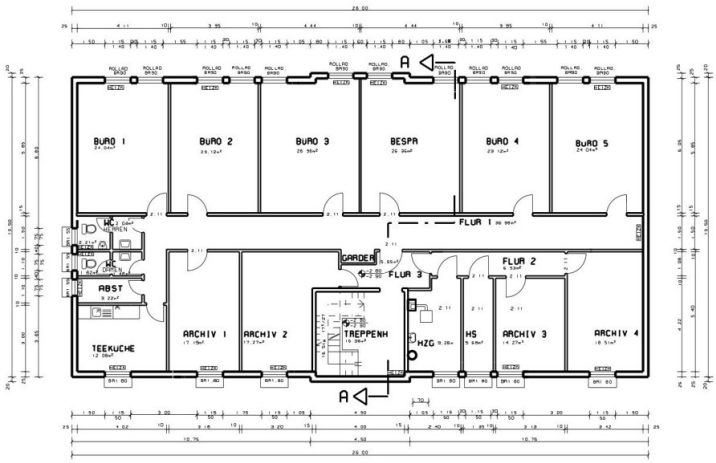
La proprietà

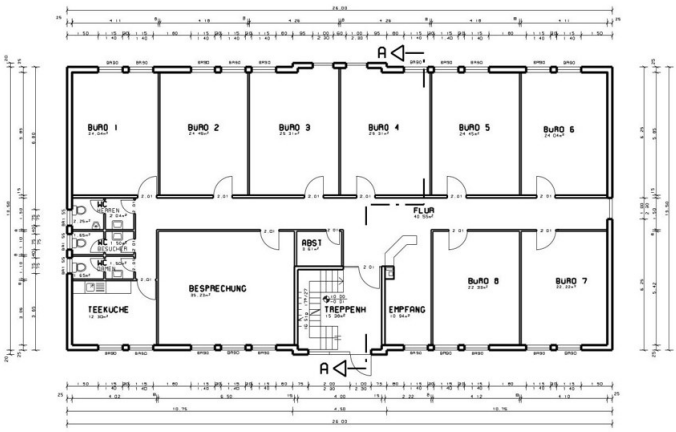
CODICE OGGETTO: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

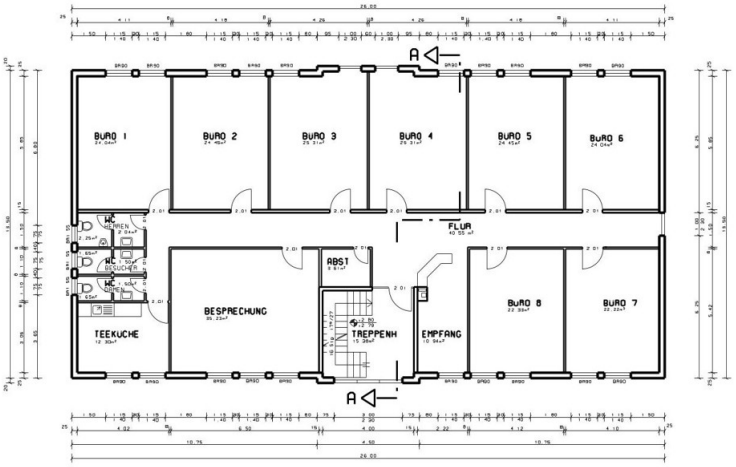
La proprietà

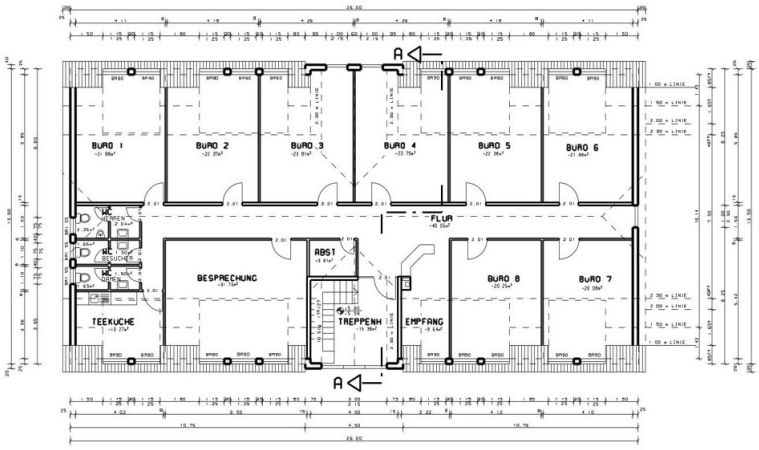
CODICE OGGETTO: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

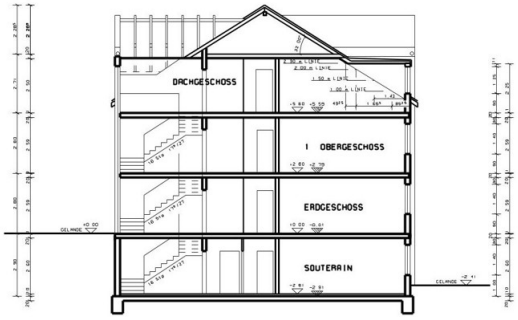
Planimetrie











Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Una prima impressione

Der "Büropark Erfurt-West" am südlichen Stadtrand von Erfurt erfüllt alle Anforderungen an einen modernen und zukunftsorientierten Bürostandort.

Die zur Verfügung stehenden Büroflächen sind in insgesamt auf 12 Bürohäuser verteilt. Der haustypische Charakter der 2 1/2 geschossigen Gebäude trägt zu einer entspannten, individuell geprägten Atmosphäre bei. Unterschiedliche Dachformen, Gauben, Portale und andere Stilelemente vermitteln eine abwechslungsreiche Architektur.

Aktuell steht das Gebäude 2 mit einer Gesamtmietfläche von ca. 1.500 m² zur Verfügung. Die Flächen erstrecken sich vom Souterrin bis zum Dachgeschoss. Die Erschließung der Flächen erfolgt über das Treppenhaus. Pro Etage stehen etwa 415 m² zur Vermietung.

Die technische Ausstattung der Bürogebäude entspricht dem aktuellen Stand und ist auf die optimale Unterstützung des Büroalltags abgestimmt.

Parkmöglichkeiten sind durch die 221 überdachten und 57 Stellplätze im Freien gegeben. Die einzelnen Gebäude sind durch ein Wegenetz mit dem PKW erreichbar.

Der Mietpreis richtet sich nach Art und Umfang der gewünschten Ausstattung und Mietvertragslaufzeit des zukünftigen Mieters.

CODICE OGGETTO: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Dettagli dei servizi

+ flexible Aufteilung
+ Stellplätze
+ Büroservice, bei Bedarf
+ Bistro- und Cateringservice
+ sehr gute Verkehrsanbindung
+ Bushaltestelle direkt am Objekt

CODICE OGGETTO: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich am südlichen Stadtrand von Erfurt, ca. 9 km von der Innenstadt entfernt. Die Innenstadt Erfurts ist über die B4 ebenso gut zu erreichen, wie die Mittel- und Großstädte Weimar, Jena und Gotha über die Autobahn A4. Die Anschlussstelle zur A4 befindet sich in unmittelbarer Nähe (ca. 500 m).

Zwischen der Arnstädter Chaussee (B4) und dem Platz der Jugend liegt der "Büropark Erfurt-West", der von allen Seiten optimal befahrbar und auch mit dem Bus Linie 61 von Erfurt aus zu erreichen ist.

CODICE OGGETTO: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.6.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 134.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com