Erfurt

TOP gelegene Logistikflächen mit optimaler Autobahnanbindung am Erfurter Kreuz

CODICE OGGETTO: 20124815a

PREZZO D'AFFITTO: 5.100 EUR

CODICE OGGETTO: 20124815a - 99091 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20124815a - 99091 Erfurt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20124815a
DISPONIBILE DAL	Previo accordo

Prezzo d'acquisto	3,57-fache der Netto-Monatsmieten (inkl. 19% MwSt.)
Capannone/magazzino/fabbrica	
Compenso di mediazione	3,57-fache der Netto-Monatsmieten (inkl. 19% MwSt.)
Superficie commerciale	ca. 1.300 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 20124815a - 99091 Erfurt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20124815a - 99091 Erfurt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20124815a - 99091 Erfurt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20124815a - 99091 Erfurt

La proprietà

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VON POLL IMMOBILIEN®

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND BUNDESWEIT VERNETZT

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODICE OGGETTO: 20124815a - 99091 Erfurt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20124815a - 99091 Erfurt

Una prima impressione

Zur Vermietung steht eine von sieben modernen Lager-/Produktionshallen in wirtschaftlich, stark frequentierter Lage zur Verfügung. Über die seitlich gelegenen Eingangsbereiche gelangt man in die großzügigen Hallenbereiche, welche in der Vergangenheit als Produktions- und als Lagerflächen genutzt wurden. Die Halle verfügt über Industriedeckenheizstrahler und Starkstromanschlüsse. Zur Büronutzung steht ein Containerbau in der Halle sowie weitere Büroflächen im benachbarten Gebäude zur Verfügung. Die Erschließung erfolgt sowohl über ebenerdige Sektionaltore als auch über eine Laderampe. Somit bestehen sehr gute Voraussetzungen für das Be- und Entladung von LKW's. Der belastbare Industrieboden ist besonders ausgelegt für das Befahren von Flurförderfahrzeugen oder für höhere Traglasten z.B. durch Maschinen oder Hochregallagersysteme. An dem Objekt stehen zehn Parkplätze zur Verfügung. Die Freiflächen auf dem Grundstück bieten ausreichenden Platz zum Rangieren für LKW's. Das gesamte Gelände ist umzäunt und über ein abschließbares Einfahrtstor befahrbar. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzl. Mehrwertsteuer.

CODICE OGGETTO: 20124815a - 99091 Erfurt

Dettagli dei servizi

+ ebenerdige Sektionaltore
+ vorbereitete EDV Anschlüße
+ 10 Parkflächen für KFZ
+ hochwertige Deckenheizstrahler
+ Starkstromanschluss

CODICE OGGETTO: 20124815a - 99091 Erfurt

Tutto sulla posizione

Erfurt ist die Landeshauptstadt im Freistaat Thüringen und zählt zugleich zu den größten Städten Mitteldeutschlands (ca. 220.000 Einwohner). Rund 100 Kilometer südwestlich von Leipzig gelegen, zählt Erfurt mit den Großstädten Halle (Saale), Leipzig, Dresden, Chemnitz, Jena zur Metropolregion Mitteldeutschland. Seit 2003 hat Erfurt eine positive Einwohnerentwicklung. Damit hat Erfurt unter den vergleichbar großen ostdeutschen Städten (Magdeburg, Halle, Chemnitz und Rostock) seit 1990 die stabilste demografische Entwicklung genommen. Verkehrstechnisch ist Erfurt sehr gut positioniert: Weimar 20 km, Gotha 20 km, Leipzig 130 km, Frankfurt am Main 235 km, Berlin 280 km, Hamburg 280 km. Die nahe Lage des Flughafens, des Hauptbahnhofes mit ICE-Verbindung Berlin-Erfurt-München und der Bundesautobahnen A4 und A71 sind beste logistische Voraussetzungen für Ihr Unternehmen.

CODICE OGGETTO: 20124815a - 99091 Erfurt

Ulteriori informazioni

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages in Kopie zu übergeben.

CODICE OGGETTO: 20124815a - 99091 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com