

Erfurt - Altstadt

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum

Codice oggetto: 26124120



PREZZO D'AFFITTO: 900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 96 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26124120
Superficie netta	ca. 96 m ²
DISPONIBILE DAL	01.09.2026
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1892

Prezzo d'affitto	900 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2021
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio

Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	117.40 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	07.10.2029	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1892

Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La proprietà



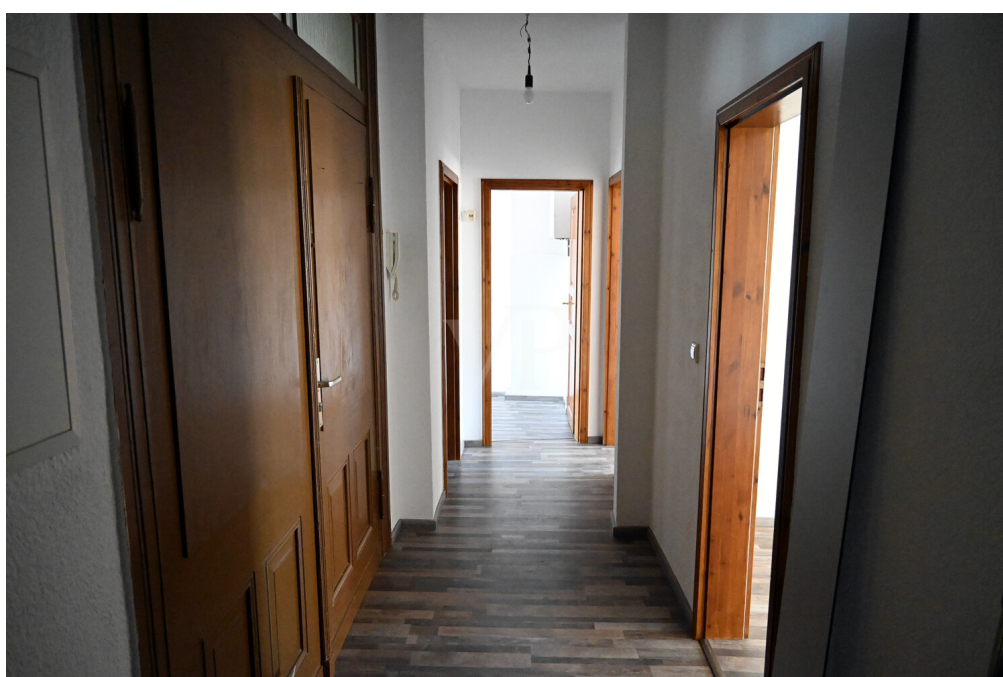
Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La proprietà



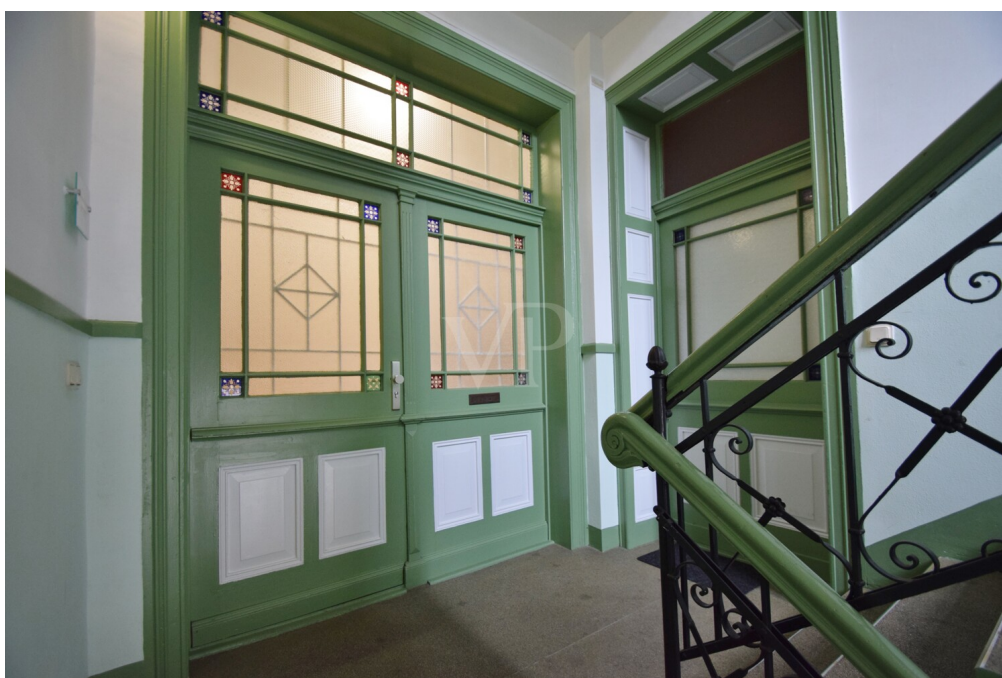
Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La proprietà



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Una prima impressione

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1892 und verbindet den Charme eines Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2021 renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnräume sind mit einem modernen Vinylboden ausgestattet, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft und zugleich pflegeleicht ist. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und wird durch ein separates Gäste-WC mit Dusche ergänzt.

Eine Abstellkammer innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus gehört ein eigener Kellerraum zur Wohnung. Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung, weshalb ein separater Gasvertrag benötigt wird.

Die Wohnung ist ab September 2026 bezugsfrei und wird mit einer Mindestmietdauer von zwei Jahren vermietet.

Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Dettagli dei servizi

- + Bj. 1892
- + letzte Renovierung 2021
- + 3. Obergeschoss
- + 3 Zimmer
- + Vinylboden
- + Badezimmer mit Badewanne
- + Gäste-WC mit Dusche
- + Gasetagenheizung
- + Abstellkammer in der Wohnung
- + Keller
- + bezugsfrei ab September 2026
- + Mindestmietdauer 2 Jahre

Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Tutto sulla posizione

Die Erfurter Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und Plätzen ist in ihrer mittelalterlichen Struktur weitgehend erhalten geblieben und stellt ein bedeutsames Denkmal deutscher Städtebaukunst dar. Exklusiv sanierte Häuser, das Ensemble des Mariendoms und zahlreiche stimmungsvolle Cafés und Bars bieten eine malerische Kulisse und schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Das Wahrzeichen der Stadt ist das Ensemble des Mariendoms und der Severikirche auf dem Domberg. Die über 500 Jahre alte große Domglocke "Gloriosa" ist die größte freischwingende mittelalterliche Glocke der Welt. Ein weiteres Wahrzeichen bildet die Krämerbrücke - sie ist die längste, komplett bebaute und bewohnte Brücke und somit einmalig in Europa.

Historische Plätze wie der Wenigemarkt, der Fischmarkt, der Petersberg und der Erfurter Anger sind weitere Highlights der Stadt und vereinen sich im Stadtbild. Ob mittelalterliche Stadtführung, charmante Cafés, Kultur oder kulinarische Küche – die Erfurter Altstadt hält für jeden Geschmack etwas bereit.

Die Lage der Immobilie ist prädestiniert dafür, das Auto auch mal stehen lassen zu können und jegliche Besorgungen zu Fuß zu erledigen. Innerhalb weniger Gehminuten ist die nächste Straßenbahnanbindung, die Krämerbrücke oder auch der Fernbahnhof erreichbar.

Codice oggetto: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com