

Erfurt

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung nahe Nordpark! - verfügbar ab 15.05.2026!

Codice oggetto: 26124001



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 897 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26124001	Prezzo d'affitto	897 EUR
Superficie netta	ca. 78 m ²	Costi aggiuntivi	200 EUR
Vani	3	Appartamento	Piano
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 78 m ²
Anno di costruzione	1910		

Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	99.30 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	18.02.2028	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900

Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

La proprietà



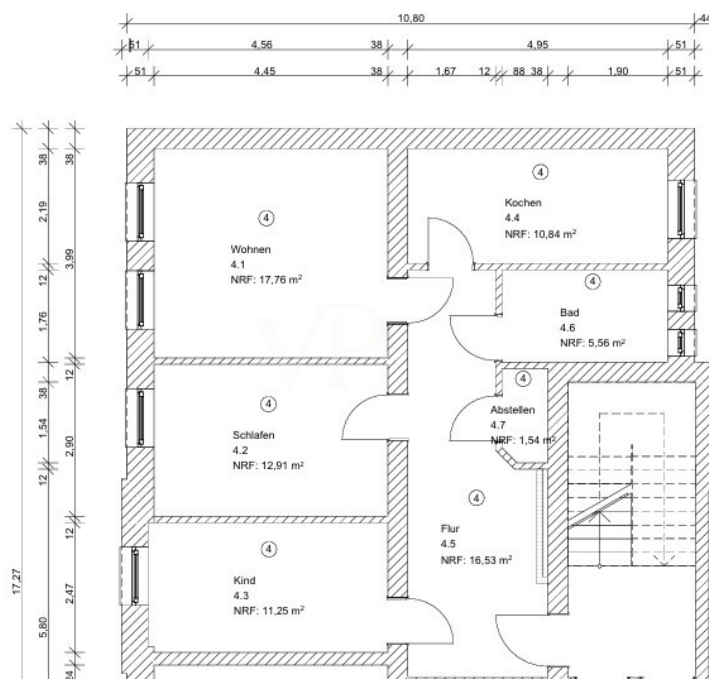
Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

La proprietà



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

La proprietà



Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

La proprietà



www.von-poll.com



Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

La proprietà



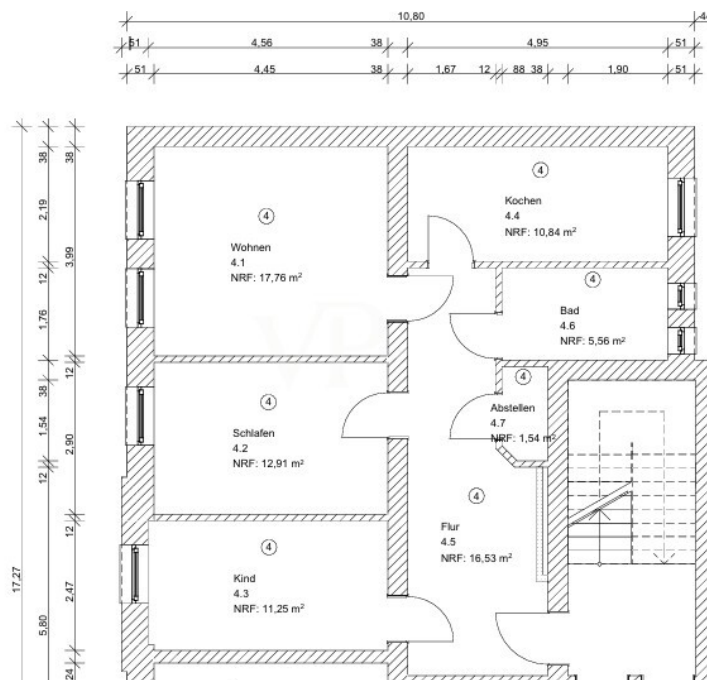
Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

La proprietà

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt



Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

La proprietà



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

Una prima impressione

Ab dem 15.05.2026 bietet diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung auf der 2. Etage eines gepflegten Gebäudes ein komfortables Zuhause in ruhiger Wohngegend und wird unmöbliert vermietet. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, darunter zwei Zimmer, die sich ideal als Kinderzimmer eignen und flexibel nach Ihren Wünschen gestaltet werden können. Eine geschlossene Küche bietet ausreichend Platz für Kochaktivitäten und das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Zusätzlich bietet die Wohnung einen praktischen Keller mit Fenster für optimale Belüftungsmöglichkeiten sowie einen Hinterhof mit Fahrradständern und einen Garten zur Mitbenutzung. Die Lage in der Nähe des Nordparks ist ideal für Naturliebhaber und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel für eine einfache Erreichbarkeit des Stadtzentrums. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

Dettagli dei servizi

- 3-Zimmer-Wohnung
- 2. Etage
- Geschlossene Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Keller mit Fenster zum Lüften
- Hinterhof mit Fahrradständern - Garten zur Mitbenutzung
- Verfügbar ab 15.05.2026

Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

Tutto sulla posizione

Nördlich des Petersberg liegt der einwohnerstärkste Stadtbezirk der Stadt, das Andreasviertel.

Das Andreasviertel ist vor allem wegen der geschichtsträchtigen Universität und der Nähe zum bekannten Heliosklinikum bei den Einwohnern sehr beliebt.

Der idyllische Nordpark mit seinen vielen Freizeit- und Aktivitätsmöglichkeiten bietet für jeden Geschmack etwas. Inmitten der weitläufigen Grünanlagen des Nordparks befindet sich Erfurts -und auch Thüringens - größtes Freibad, das Nordbad.

Die Andreasvorstadt zeichnet sich, wie viele andere Erfurter Stadtteile, durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien fahren rund um die Uhr.

Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26124001 - 99089 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com