Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

+++ Günstige Lager-, Produktion- oder Anbauflächen sofort verfügbar +++

CODICE OGGETTO: 24124805e

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR

CODICE OGGETTO: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24124805e
Anno di costruzione	1988

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Costi aggiuntivi	1 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Aree di stoccaggio
Compenso di mediazione	4,76-fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Superficie commerciale	ca. 6.200 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2005
Stato dell’immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 3900 m²

CODICE OGGETTO: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

CODICE OGGETTO: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

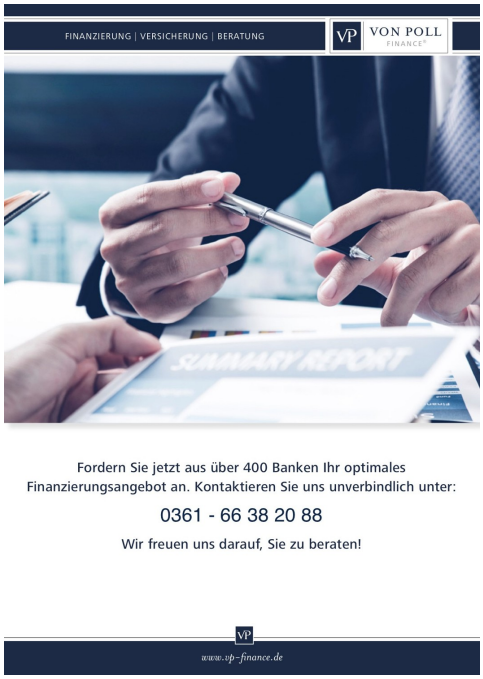
La proprietà

CODICE OGGETTO: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

La proprietà

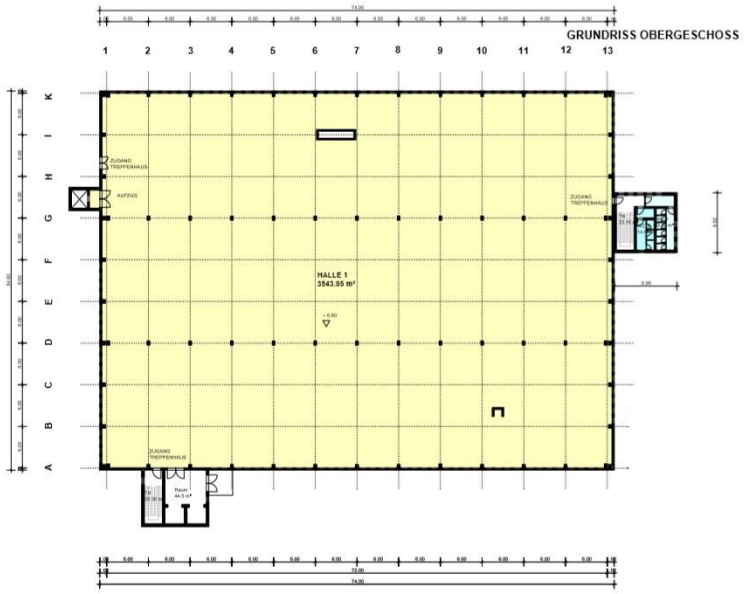
CODICE OGGETTO: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Una prima impressione

+++ Sie suchen günstige Lager-, Produktion- oder Anbauflächen? +++

Zur Vermietung stehen Lager- oder Produktionsflächen im Obergeschoss des dreigeschossigen Industriegebäudes. Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2005 modernisiert und bisher als Produktions- und Lagerhalle genutzt. Stromanschlüsse sowie eine verbaute Solaranlage auf dem Dach sind vorhanden. Durch eine Wendeschleife können LKW's bis zu 40-Tonnen am Gebäude seitlich andienen.

Die Kalthalle im Obergeschoss wird über einen separaten Eingang und/oder durch einen Lastenaufzug erschlossen, hat einen Industriefußboden und ist mit Deckenbeleuchtung ausgestattet. Die Lagerfläche ist durch die ehemalige Chipherstellung mit einem Schleusensystem ausgestattet. Der Industrieboden hat eine hoher Tragkraft. Installierte Aluminiumfenster sorgen für Tageslichteinfall. Eine Heizungsanlage kann bei Bedarf nachgerüstet werden.

CODICE OGGETTO: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Dettagli dei servizi

+ Zugang über zwei Sektionaltore im Erdgeschoss
+ sehr gute Stromversorgung
+ Lastenaufzug zum Obergeschoss
+ Industriefußboden
+ ebenerdiger Zugang/Zufahrt
+ Wendeschleife für LKW's

CODICE OGGETTO: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Seebach liegt am Nordwestrand des Thüringer Waldes. Die nächstgrößere Stadt ist Eisenach.

Die Anschlussstelle (Eisenach-Ost) der Autobahn 4 liegt zwölf Kilometer entfernt. Die Anschlussstelle (Waltershausen) der A 4 erreicht man ebenfalls nach etwa 12 Kilometern.

Die Industriehalle liegt im Gewerbe- und Industriegebiet Seebach, in dem sich bereits zahlreiche Industrieunternehmen des Werkzeug- und Sondermaschinenbaus, der Kunststoffverarbeitung und der Elektronikbranche angesiedelt haben.

CODICE OGGETTO: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com