

Erfurt

Lagerfläche im Norden Erfurts - Die ideale Lösung für effiziente Logistik und Lagerung!

Codice oggetto: 21124935a



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	21124935a	
Anno di costruzione	2001	

Prezzo d'affitto	Su richiesta	
Costi aggiuntivi	3 EUR	
Capannone/magazzino/fabbrica	Aree di stoccaggio	
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.	
Superficie commerciale	ca. 2.300 m ²	
Stato dell'immobile	Ammodernato	
Superficie affittabile	ca. 2300 m²	



Dati energetici

Riscaldamento	Gas 20.12.2028	Certificazione	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a		energetica	
		Consumo finale di energia	53.17 kWh/m²a



La proprietà







La proprietà





Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!





La proprietà





Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, nor possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

Innerhalb eines abgeschlossenen kleinen Gewerbeparks stehen neben großflächigen Lager- und Produktionsflächen auch kleinere Lagereinheiten ab etwa 300 m² bis 1.700 m² zur Vermietung. Die Abteilung für kleinere Lager kann mittels Gitterzaun erfolgen.

Die Erschließung erfolgt über eine ebenerdige Tür (doppelflüglig). Innerhalb der Fläche werden Fahr- und Gemeinschaftswege eingerichtet.

Vor dem Gebäude stehen Parkplätze zur Verfügung. Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über zwei Schiebetoranlagen. Das Gelände ist umzäunt und abgeschlossen.

Der Mietpreis für die Produktions- und Lagerflächen werden mit € 4,50/m² diese verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.



Dettagli dei servizi

- + Belichtung
- + WC- und Sozialräume
- + PKW-Stellplätze



Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.



Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.12.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com