Erfurt / Daberstedt

Moderne Industrieflächen mit flexibler Nutzungsmöglichkeit in Erfurt!

CODICE OGGETTO: 22124950

VON POLL IMMOBILIEN®

VON POLL IMMOBILIEN

Secret Sale

IHRE IMMOBILIEN-EXPERTEN

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22124950
Anno di costruzione	1997

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione industriale
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 2.600 m²
Stato dell’immobile	Curato
Superficie affittabile	ca. 2600 m²

CODICE OGGETTO: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	08.01.2025

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	105.00 kWh/m²a
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1997

CODICE OGGETTO: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Una prima impressione

Die zur Vermietung stehenden Immobilien bestehen aus mehreren Gebäudekörpern und befinden sich auf einem Grundstück. So besteht die Möglichkeit, entweder einen zusammenhängenden Industriekomplex auf einem Gelände oder eine Teilung auf zwei Immobilienbereiche mit jeweils einem Büro- und Produktionsabschnitt vorzunehmen.

Die Flächen erstrecken sich auf insgesamt 8 Gebäude, die bisher von produzierendem Gewerbe genutzt werden. Die Andienung der Flächen erfolgt ebenerdig über Rolltore.

Die Erschließung ist über 4 Zufahrten möglich. Auf den befestigten Außenflächen sind PKW-Stellplätze angeordnet. Das ca. 7.000 m² große Grundstück ist eingezäunt.

Im Außenbereich stehen ca. 10 PKW-Stellplätze und befestigte Freiflächen zur Verfügung.

Ein Bezug der Flächen ist nach Absprache möglich. Ebenso ist der Grundmietpreis vorab abzustimmen. Dieser gilt sodann zzgl. Nebenkosten und der gesetzlichen MwSt.

Das Gewerbeobjekt ist geeignet für Unternehmen, die Wert auf flexible Raumgestaltung, gute Zugänglichkeit und ausreichende Parkmöglichkeiten legen. Die Option, den Komplex aufzuteilen, erlaubt es zudem, den Raumbedarf individuell anzupassen.

CODICE OGGETTO: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Dettagli dei servizi

+ Gasheizung
+ Lüftungsanlage (nicht genutzt)
+ Druckluftleitung
+ abgehängte Decken
+ Sicherheitslager
+ Andienung über ebenerdige Rolltore

CODICE OGGETTO: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Tutto sulla posizione

Die Immobilie liegt im südöstlichen Stadtgebiet von Erfurt in der Nähe vom katholischen Krankenhaus sowie weiteren namhaften Technologieunternehmen.

Verkehrstechnisch befindet sich der Standort mit direktem Anschluss an den Autobahnzubringer A4 mit Anbindung an die A4 und A71; Güterumschlagplatz: 4 / 6 km (Hauptbahnhof Erfurt / GVZ Erfurt); Flughafen/VL: 8 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

CODICE OGGETTO: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.1.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com