Erfurt / Roter Berg

Kaltlagerhallen im Norden von Erfurt!

CODICE OGGETTO: 22124941

CODICE OGGETTO: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22124941
DISPONIBILE DAL	Previo accordo

Capannone/magazzino/fabbrica	Aree di stoccaggio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
Superficie commerciale	ca. 1.100 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2021
Stato dell’immobile	Ammodernato
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

CODICE OGGETTO: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Una prima impressione

In moderner Optik präsentieren sich die sanierten Lagerhallen im Norden von Erfurt. Innerhalb des entstandenen kleinen "Lagerparks" stehen letzte Lagerfläche zur Vermietung. Die Hallen befinden sich auf einem abgeschlossenen Gelände. Die Erschließung der Hallen ist über ebenerdige Rolltore möglich. Die massiven Betonhallen wurden im Rahmen der begonnenen Sanierung mit einer markanten Fassadenverkleidung, neuer Elektrik und gemeinschaftlichen Sozialräumen versehen. Die Hallenhöhe beträgt ca. 8 m und der Hallenboden besteht aus strapazierfähigem Beton. Aus- bzw. Umbauwünsche können in Abstimmung mit dem Eigentümer und abhängig von der MV-Laufzeit erfolgen. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

CODICE OGGETTO: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Dettagli dei servizi

+ Betonboden
+ Fenster
+ ebenerdige Rolltore
+ gemeinschaftlicher Sozialtrakt

CODICE OGGETTO: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Tutto sulla posizione

Die Lagerhallen befinden sich im Stadtteil "Hohenwinden" im Nordosten von Erfurt, der vor allem durch industriell genutzte Flächen gekennzeichnet ist. Im weiteren Umfeld befinden sich das Plattenbaugebiet "Roter Berg" im Westen und die "Sulzer Siedlung" im Norden, die seit der letzten Neuordnung der Erfurter Stadtteile 1994 einen eigenständigen Stadtteil bilden. "Hohenwinden" befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Bundesautobahn 71 vom Erfurter Kreuz nach Sangerhausen mit der Anschlussstelle Erfurt-Stotternheim. Die Stotternheimer Straße ist auch die wichtigste Verbindungsstraße, außerdem sind die Bunsenstraße, die Straße Am Roten Berg und die Schwerborner Straße wichtige Verbindungen für den innerstädtischen Verkehr.

CODICE OGGETTO: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com