

Aachen - Westpark

# Charmantes Apartment mit Stil in zentraler Lage - Aachen

*Codice oggetto: 26027206*



**PREZZO D'ACQUISTO: 129.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 23 m<sup>2</sup> • VANI: 1**

**Codice oggetto: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	26027206	Prezzo d'acquisto	129.000 EUR
Superficie netta	ca. 23 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Vani	1	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	1	Modernizzazione / Riqualificazione	2021
Bagni	1	Stato dell'immobile	Curato
Anno di costruzione	1982	Tipologia costruttiva	massiccio
		Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## La proprietà



Codice oggetto: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## La proprietà



Codice oggetto: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## La proprietà



Codice oggetto: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## La proprietà



**Codice oggetto: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

## **Una prima impressione**

**Schmuckstück in zentraler, begehrter Lage: Ein helles Zimmerapartment in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, ruhig gelegen mit guter Anbindung an Uni-Klinikum und RWTH Aachen.**

**Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, besticht durch hohe Deckenhöhe und lichtdurchflutete Räume. Die Ausstattung umfasst ein modernes Bad, das 2021 vollständig saniert wurde, sowie eine neue Einbauküche (2021) und weitere erneuerte Details. Das Raumkonzept ist freundlich, hell und einladend, und die Lage zum Gartenhof sorgt für Ruhe, da keine direkte Straßenlage besteht.**

**Die zentrale Lage in Aachen bietet hervorragende Infrastruktur mit Universitätsklinikum, RWTH, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und guten Verkehrsanbindungen. Die Wohnung wird unvermietet verkauft und befindet sich im Leerstand, was eine flexible Planung sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer ermöglicht; dank der hervorragenden Lage ist eine attraktive Vermietungsrendite zu erwarten. Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich.**

**Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.**

**Codice oggetto: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

## **Dettagli dei servizi**

- **schöne Einbauküche**
- **hohe Decken**
- **saniertes Badezimmer**
- **gute Lage**
- **Dachterrasse**
- **2021 saniert**

**Codice oggetto: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

## **Tutto sulla posizione**

**Die Aachener Innenstadt verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung, beste Einkaufsmöglichkeiten und ein attraktives Stadtzentrum. Hier befinden sich nahezu alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und weit darüber hinaus. Der Aachener Markt, Dom, Katschhof, Rathaus und Elisenbrunnen sind innerhalb weniger Gehminuten gut zu erreichen und erstrahlen um die Weihnachtszeit in festlicher Dekoration des Weihnachtsmarktes. Auch die technische Universität befindet sich in direkter Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel, wichtige Straßen-Hauptachsen sowie der Haupt- und Busbahnhof sind auf kurzem Wege erreichbar.**

**Codice oggetto: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Timm Goldbeck**

---

**Theaterstraße 16, 52062 Aachen**

**Tel.: +49 241 - 95 71 33 0**

**E-Mail: [aachen@von-poll.com](mailto:aachen@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**