

Geilenkirchen

# Private Parkresidenz – Luxusvilla in vollendeter Harmonie von Natur, Design und Technik

Codice oggetto: 26027401a



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.395.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	26027401a
Superficie netta	ca. 350 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	9
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1954
Garage/Posto auto	3 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.395.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2021
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Balcone

Codice oggetto: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo finale di energia	39.80 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	15.05.2033	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1954

Codice oggetto: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## Una prima impressione

Auf Anfrage

Codice oggetto: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## Dettagli dei servizi

Auf Anfrage.

Codice oggetto: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## Tutto sulla posizione

Auf Anfrage

Codice oggetto: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 39.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist A.



Codice oggetto: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Timm Goldbeck

---

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: [aachen@von-poll.com](mailto:aachen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)