Jülich

Exklusive Luxusvilla für höchste Ansprüche – zwischen Aachen und Düsseldorf

Codice oggetto: 26027400a

PREZZO D'ACQUISTO: 3.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 600 m^2 • VANI: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1600 m^2

Codice oggetto: 26027400a - 52428 Jülich

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26027400a - 52428 Jülich

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26027400a
Superficie netta	ca. 600 m²
Vani	11
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 3 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.750.000 EUR
Casa	Villa
Compenso di mediazione	Commissione acquirente 3,57 % (IVA incl.) sul prezzo di acquisto rogato
Stato dell’immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26027400a - 52428 Jülich

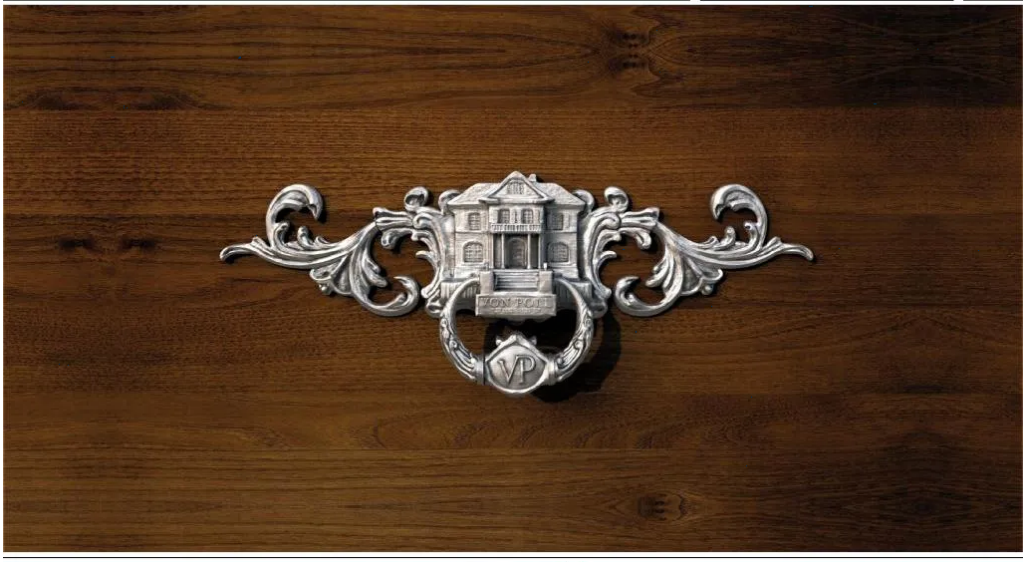
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Certificazione energetica valido fino a	14.01.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	58.9 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2022

Codice oggetto: 26027400a - 52428 Jülich

La proprietà



www.von-poll.de

Codice oggetto: 26027400a - 52428 Jülich

Una prima impressione

Exklusives Villenanwesen in begehrter Lage mit außergewöhnlicher Architektur und kompromissloser Qualität.
Großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und private Spa-Elemente in diskretem Ambiente.
Off-Market-Verkauf – Details auf persönliche Anfrage

Exclusive villa estate in a prime location, defined by exceptional architecture and uncompromising quality.
Generous living spaces, luxurious appointments, and private spa amenities within a discreet setting.
Off-market offering – further details available upon personal request.

Codice oggetto: 26027400a - 52428 Jülich

Dettagli dei servizi

Auf Anfrage

Codice oggetto: 26027400a - 52428 Jülich

Tutto sulla posizione

Auf Anfrage

Codice oggetto: 26027400a - 52428 Jülich

Ulteriori informazioni

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Codice oggetto: 26027400a - 52428 Jülich

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen
Tel.: +49 241 - 95 71 33 0
E-Mail: aachen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com