

Düren

VON POLL IMMOBILIEN TOP Ladenlokal direkt am Marktplatz von Düren

CODICE OGGETTO: 25460019



PREZZO D'AFFITTO: 1.400 EUR • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 25460019 - 52349 Düren

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25460019 - 52349 Düren

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25460019	Prezzo d'affitto	1.400 EUR
Vani	2	Costi aggiuntivi	200 EUR
Anno di costruzione	1950	Commercio al dettaglio	Locale commerciale
		Superficie commerciale	ca. 120 m ²
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie affittabile	ca. 120 m ²

CODICE OGGETTO: 25460019 - 52349 Düren

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.04.2030	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1950

CODICE OGGETTO: 25460019 - 52349 Düren

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25460019 - 52349 Düren

Una prima impressione

Dieses Einzelhandelsgeschäft befindet sich in guter Handelslage von Düren direkt am Marktplatz.

Die ganze Einheit ist im Verkaufsbereich mit Fliesen ausgelegt und in einem guten Zustand. Die komplette Straßenseite der Gewerbeinheit ist mit einer bodentiefen Fensterfront zur Fußgängerzone ausgestattet.

Angrenzend befinden sich der Aufenthaltsraum, die Teeküche und die Toilette.

Ein kleiner Garten gehört ebenso zum Mietobjekt.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Sie erreichen uns unter der Mobil Nr. 0171/6290084

CODICE OGGETTO: 25460019 - 52349 Düren

Dettagli dei servizi

- Großes Ladenlokal
- Teeküche
- Aufenthaltsraum
- WC
- Kleiner Außenbereich

CODICE OGGETTO: 25460019 - 52349 Düren

Tutto sulla posizione

Düren ist eine mittelgroße Stadt am Nordrand der Eifel, zwischen Aachen und Köln, in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit dem Auto über die A44, Ausfahrt Jülich und die A4, Ausfahrt Düren, innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Der Bahnhof Düren befindet sich nördlich im Zentrum von Düren und liegt im Schnittpunkt der Schnellfahrstrecke Köln-Aachen mit den Strecken nach Jülich, Heimbach und Euskirchen. Hier verkehren Nahverkehrszüge und S-Bahn-Linien des Netzes Rhein-Sieg. In der von der Rur durchflossenen Stadt findet jedes Jahr im Sommer die Annakirmes statt, welche sich mit rund einer Millionen Besucher zu einer der größten Volksfeste in Deutschland entwickelt hat. In der Dürener Innenstadt finden sich sowohl weitläufige Parkanlagen, als auch ausgedehnte Einkaufsmöglichkeiten in der Einkaufsstraße und im Stadtcenter. Weiterhin verfügt Düren über 35 allgemein bildende Schulen und vier Krankenhäuser im Kreis.

CODICE OGGETTO: 25460019 - 52349 Düren

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.4.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 169.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 60.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODICE OGGETTO: 25460019 - 52349 Düren

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com