

Fronhausen

Barrierefreies Wohnen in Fronhausen

Codice oggetto: 26064061



PREZZO D'AFFITTO: 650 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 52 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26064061 - 35112 Fronhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26064061 - 35112 Fronhausen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26064061
Superficie netta	ca. 52 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2013
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	650 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2026
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26064061 - 35112 Fronhausen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	94.00 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	03.04.2027	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2013

Codice oggetto: 26064061 - 35112 Fronhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26064061 - 35112 Fronhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26064061 - 35112 Fronhausen

La proprietà



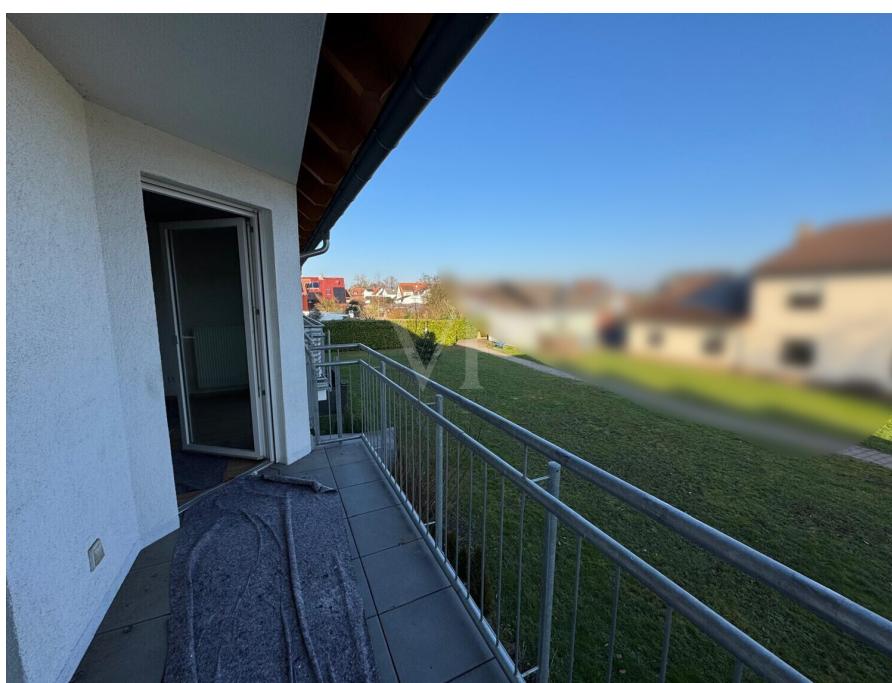
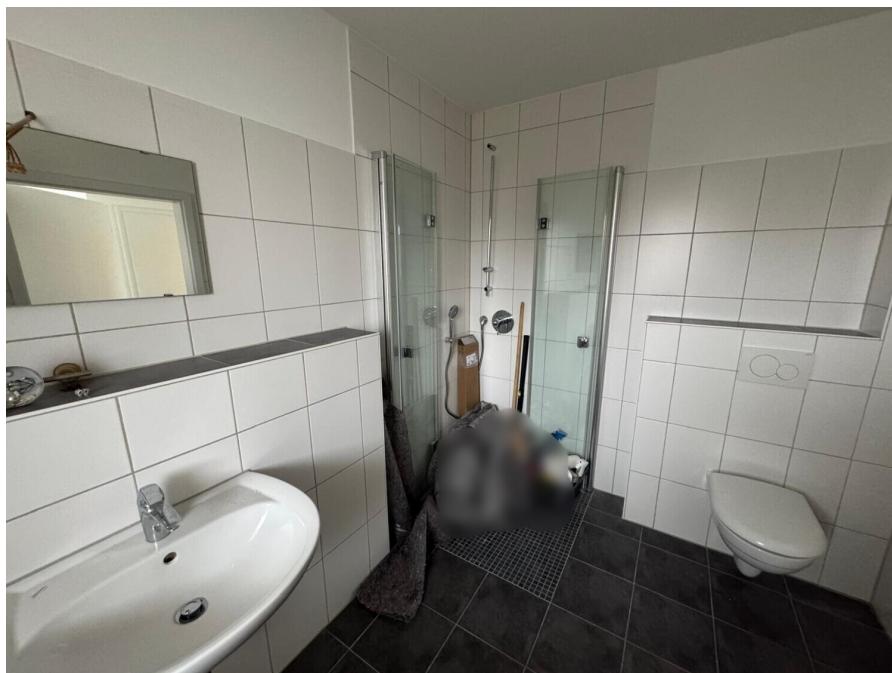
Codice oggetto: 26064061 - 35112 Fronhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26064061 - 35112 Fronhausen

La proprietà





VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 26064061 - 35112 Fronhausen

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Codice oggetto: 26064061 - 35112 Fronhausen

Una prima impressione

Die renovierte Etagenwohnung aus dem Baujahr 1995 präsentiert sich auf etwa 52 m² Wohnfläche und bietet zwei gut geschnittene Zimmer. Die Immobilie befindet sich in einem modernen und zeitgemäßen Zustand, sodass Sie unmittelbar nach dem Einzug von den Renovierungsarbeiten profitieren können. Sie ist ab März 2026 verfügbar und eignet sich ideal für alle, die komfortables Wohnen mit praktischer Ausstattung schätzen.

Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung ist die Barrierefreiheit. Der Zugang ist rollstuhlgerecht gestaltet; ein Aufzug steht selbstverständlich zur Verfügung und erleichtert den Alltag zusätzlich. Die Anlage ermöglicht damit ein hohes Maß an Komfort und Flexibilität – sowohl für Senioren als auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität.

Das Wohnkonzept umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, das durch seine Form vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bietet. Das Schlafzimmer bietet angenehme Rückzugsmöglichkeiten und ist ruhig gelegen. Die große, barrierefreie Dusche im Badezimmer sorgt durch ihre moderne Gestaltung und ist ebenso wie der Waschmaschinenanschluss praktisch integriert.
Haustiere sind in dieser Wohnung nicht gestattet.

Die Ausstattung der Küche spricht besonders jene an, die gerne kochen: Die vorhandene Einbauküche lässt keine Wünsche offen und fügt sich harmonisch in das offene Raumkonzept ein. Hier finden Sie ausreichend Platz für alle Utensilien des täglichen Bedarfs.

Ein Balkon bietet Ihnen einen zusätzlichen Bereich im Freien, den Sie nach Ihren Vorstellungen gestalten können – sei es für das Frühstück am Morgen oder zum Entspannen nach einem langen Tag. Für das Fahrzeug steht ein PKW-Stellplatz zur Verfügung, der Komfort und Sicherheit vereint.

Die zeitgemäße Renovierung verleiht den Räumen Frische und Modernität. Zusammengefasst handelt es sich bei diesem Angebot um eine attraktive, renovierte Etagenwohnung, die durch Barrierefreiheit, moderne Ausstattung und einen praktischen Zuschnitt überzeugt.

Die durchdachte Raumaufteilung, die vorhandene Einbauküche, der Balkon sowie der PKW-Stellplatz sind weitere Vorteile, die den Wohnkomfort erhöhen. Sichern Sie sich diese ansprechende Immobilie in exzellenter Wohnlage; eine zeitnahe Besichtigung



VON POLL
REAL ESTATE

bietet Ihnen die Möglichkeit, sich persönlich von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen.

Codice oggetto: 26064061 - 35112 Fronhausen

Dettagli dei servizi

Rollstuhlgerechte Wohnung
Aufzug vorhanden
Balkon
ab März 2026 verfügbar
Einbauküche vorhanden
Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
große barrierefreie Dusche
renoviert
keine Haustiere erlaubt
PKW-Stellplatz vorhanden
Mindestmietdauer 2 Jahre
Staffelmietvertrag ab dem dritten Jahr (2029)
je 20€ pro Jahr

Codice oggetto: 26064061 - 35112 Fronhausen

Tutto sulla posizione

Fronhausen besticht durch seine ländliche Idylle und eine ausgewogene Altersstruktur, die für eine ruhige und sichere Wohnatmosphäre sorgt. Die Gemeinde im Landkreis Marburg-Biedenkopf vereint eine stabile Infrastruktur mit naturnaher Lebensqualität, was insbesondere für Menschen im besten Lebensalter ein Gefühl von Geborgenheit und Verlässlichkeit schafft. Die gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ermöglicht eine komfortable Erreichbarkeit und unterstreicht die Attraktivität dieses Standortes.

Die unmittelbare Umgebung von Fronhausen bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag angenehm und sorgenfrei gestalten. Für die medizinische Versorgung sind zahlreiche Ärzte und Apotheken in fußläufiger Entfernung vorhanden: So erreichen Sie die Hausarztpraxis Dr. med. Amir Baalbaki sowie die Schiller Apotheke jeweils in etwa 8 bis 13 Minuten zu Fuß, was eine schnelle und unkomplizierte Betreuung gewährleistet. Auch zahnärztliche Praxen und weitere Apotheken sind gut erreichbar, sodass Sie im Bedarfsfall stets bestens versorgt sind.

Die ruhige und naturnahe Umgebung lädt zu erholsamen Spaziergängen in den nahegelegenen Parks ein, die in nur wenigen Gehminuten erreichbar sind. Freizeitangebote wie der Kegelbahn im Bürgerhaus oder der Jugendclub Fronhausen bieten zudem angenehme Möglichkeiten zur Begegnung und Unterhaltung, ohne dabei den friedlichen Charakter der Gemeinde zu stören. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen Supermärkte wie REWE und ALDI Nord in etwa 12 Minuten zu Fuß zur Verfügung, was den Alltag komfortabel und selbstbestimmt macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls hervorragend: Der Bahnhof Fronhausen (Lahn) ist in nur 9 Minuten zu Fuß erreichbar, von wo aus Sie bequem weitere Ziele ansteuern können. Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe ergänzen das Angebot und sorgen für eine flexible Mobilität ohne eigenen PKW.

Für Senioren, die Wert auf eine ruhige, sichere und gut erschlossene Wohnlage legen, bietet Fronhausen eine ideale Kombination aus naturnaher Lebensqualität, umfassender medizinischer Versorgung und angenehmer Infrastruktur. Hier finden Sie einen Ort, der Geborgenheit schenkt und zugleich alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in greifbarer Nähe bereithält.

Codice oggetto: 26064061 - 35112 Fronhausen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26064061 - 35112 Fronhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com