

Marburg

Vivere in una posizione ricercata nella parte alta della città

Codice oggetto: 25064077



PREZZO D'AFFITTO: 490 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 44 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 25064077 - 35037 Marburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25064077 - 35037 Marburg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25064077	Prezzo d'affitto	490 EUR
Superficie netta	ca. 44 m ²	Costi aggiuntivi	250 EUR
Vani	2	Appartamento	Piano
Bagni	1	Stato dell'immobile	Curato
		Caratteristiche	Cucina componibile

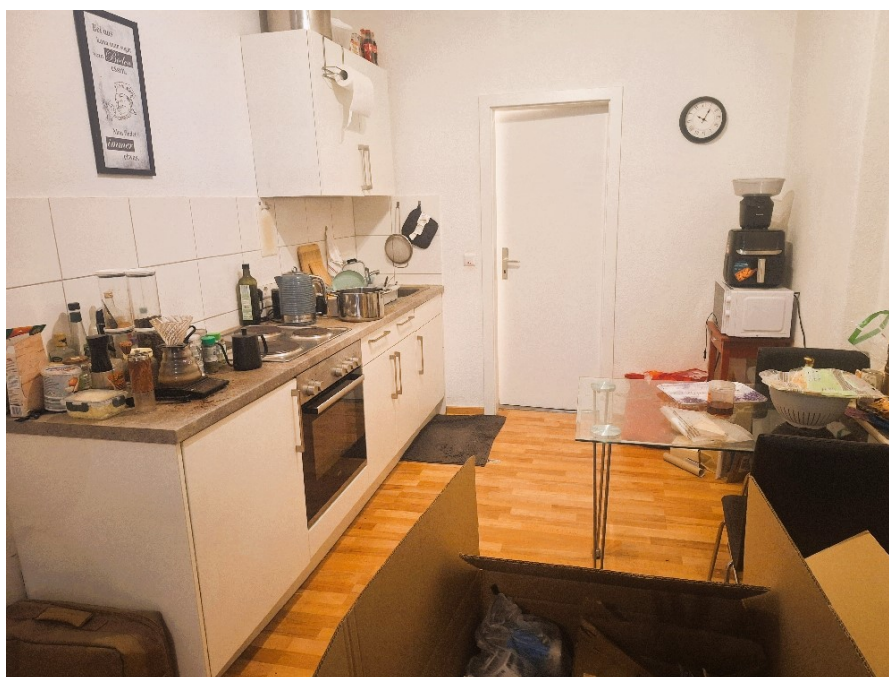
Codice oggetto: 25064077 - 35037 Marburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

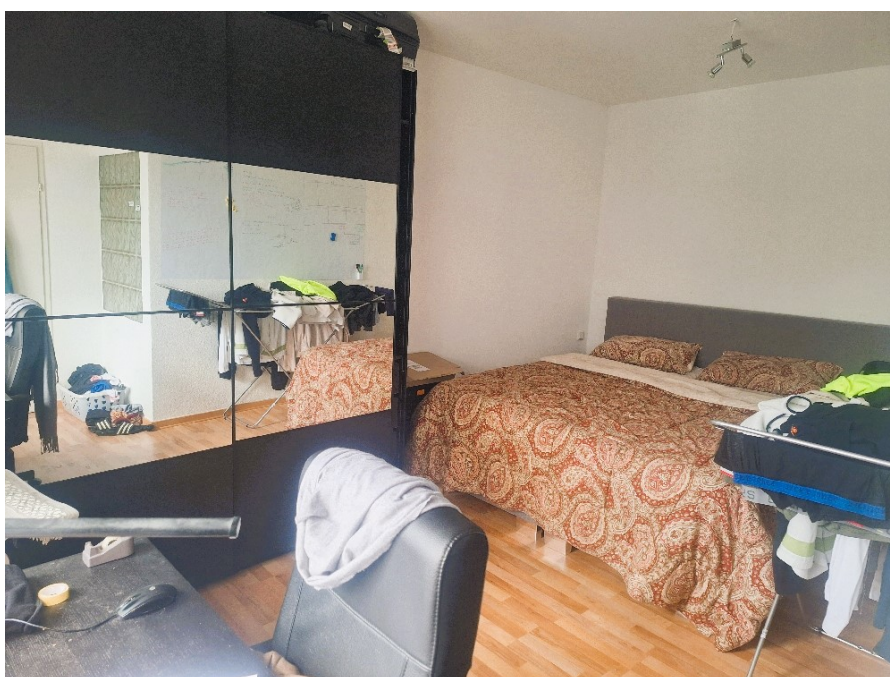
Codice oggetto: 25064077 - 35037 Marburg

La proprietà



Codice oggetto: 25064077 - 35037 Marburg

La proprietà



Codice oggetto: 25064077 - 35037 Marburg

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Codice oggetto: 25064077 - 35037 Marburg

Una prima impressione

Questo appartamento si trova in una casa a graticcio di interesse storico e offre circa 44 m² di spazio abitabile nella città alta di Marburgo. L'appartamento è composto da due stanze, che possono essere utilizzate in modo flessibile grazie alla disposizione intelligente. Una delle stanze è la zona giorno e pranzo, con cucina attrezzata. Il bagno è dotato di attacco per la lavatrice, per un ulteriore comfort. Anche la cucina attrezzata è inclusa. La posizione dell'appartamento è particolarmente degna di nota. Situato direttamente nella città alta e nelle immediate vicinanze del municipio, potrete beneficiare di ottimi collegamenti con la vita cittadina. Ideale per coppie o single!

Codice oggetto: 25064077 - 35037 Marburg

Dettagli dei servizi

Einbauküche
Fahrradabstellraum
Waschmaschinen Anschluss im Badezimmer
Separater Abstellraum
Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%
Keine Haustiere erlaubt
Nicht WG geeignet!

Codice oggetto: 25064077 - 35037 Marburg

Tutto sulla posizione

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinem historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Der neu gestaltete Bahnhof wurde 2015 zum schönsten Bahnhof des Jahres gewählt.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Codice oggetto: 25064077 - 35037 Marburg

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25064077 - 35037 Marburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com