

Marburg

Periodo di noleggio: 01.09.2025 - 30.06.2026!

Codice oggetto: 25064075



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 2.600 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 800 m²

Codice oggetto: 25064075 - 35043 Marburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25064075 - 35043 Marburg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25064075
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2017

Prezzo d'affitto	2.600 EUR
Costi aggiuntivi	300 EUR
Appartamento	Maisonette
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 25064075 - 35043 Marburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Geotermia	Consumo energetico	21.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	29.01.2028	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Calore geotermico	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2017

Codice oggetto: 25064075 - 35043 Marburg

La proprietà



Codice oggetto: 25064075 - 35043 Marburg

La proprietà



Codice oggetto: 25064075 - 35043 Marburg

La proprietà



Codice oggetto: 25064075 - 35043 Marburg

La proprietà



Codice oggetto: 25064075 - 35043 Marburg

La proprietà



Codice oggetto: 25064075 - 35043 Marburg

La proprietà



Codice oggetto: 25064075 - 35043 Marburg

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25064075 - 35043 Marburg

Una prima impressione

Elegante e nuova proprietà in affitto nel famoso quartiere di Schröck a Marburgo! Costruita nel 2017, questa proprietà arredata con gusto e modernità offre una meravigliosa esperienza abitativa ai margini dei campi con la vostra famiglia. Questa è un'opportunità eccezionale per trasferirsi immediatamente: la casa è completamente arredata e potrete iniziare la vostra avventura a Marburgo in questa splendida casa. Avete la possibilità di utilizzare l'arredamento esistente per il vostro soggiorno. L'intera proprietà è arredata con standard molto elevati e con grande gusto. Al piano terra troverete un'ampia zona giorno e pranzo con cucina a pianta aperta adiacente. Tutte le camere sono dotate di finestre a tutta altezza e accesso al giardino e alla campagna circostante. Il corridoio è luminoso e arioso, con armadi a muro. Questo piano comprende anche un'ulteriore stanza che potrebbe essere utilizzata come studio o camera per gli ospiti, oltre a un bagno con cabina doccia. Sono inoltre presenti una cucina separata e un ripostiglio con accesso al giardino. Il piano superiore offre una zona familiare privata con una galleria aperta che crea una sensazione di spaziosità. Ci sono due camere da letto per bambini accessibili tramite un soppalco, oltre a un bagno con vasca e doccia. I genitori hanno la loro area privata con balcone e una cabina armadio completamente attrezzata. L'ampio garage offre ampio spazio di stoccaggio e accesso diretto alla casa. Questa proprietà costruita con cura in una posizione privilegiata, completamente attrezzata, vi promette un soggiorno meraviglioso a Marburgo.

Codice oggetto: 25064075 - 35043 Marburg

Dettagli dei servizi

Vermietung für eine Festlaufzeit vom 01.09.2025 - 30.06.2026!

Erdgeschoss:

Diele mit Einbauschränken

Arbeitszimmer

Wohnzimmer mit Kaminofen

Esstisch mit Stühlen

Küche mit hochwertiger Einbauküche mit Thekenstühlen und Granitplatte ausgestattet

Kleine Küche komplett eingerichtet mit Einbauschränken

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner, Waschbecken und Schränken

Badezimmer voll ausgestattet

Obergeschoss

Galerie/Diele

Elternschlafzimmer mit Boxspringbett

Ankleide mit großflächigen Einbauschränken

Badezimmer mit Badewanne, Dusche & Waschtisch

2 Zimmer, Schreintische, Schränke

Lampen & Gardinen in allen Räumlichkeiten

Garage

Eichenparkett

Granit Oberflächen & Granit Badfliesen

elektrische Rollläden

große Fensterflächen

Trinkwasserfilteranlage

Die Gartenpflege wird von den Mietern übernommen

Codice oggetto: 25064075 - 35043 Marburg

Tutto sulla posizione

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten Lage in Marburg-Schröck.

Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar, eine Kindertagesstätte, sowie eine Grundschule befinden sich im Ort.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Codice oggetto: 25064075 - 35043 Marburg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 21.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25064075 - 35043 Marburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com