

Osnabrück – Innenstadt

## Osnabrück - Spazio commerciale di circa 42 m<sup>2</sup> in posizione privilegiata

**Codice oggetto: 21183020**



**PREZZO D'AFFITTO: 3.900 EUR**

Codice oggetto: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	21183020	Prezzo d'affitto	3.900 EUR
DISPONIBILE DAL	10.11.2021	Costi aggiuntivi	120 EUR
		Commercio al dettaglio	Negozio per commercio al dettaglio
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Superficie commerciale	ca. 42 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 42 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## La proprietà



**Codice oggetto: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt**

## Una prima impressione

Spazio commerciale di circa 42 m<sup>2</sup> in posizione privilegiata. - Zona pedonale/centro città -  
Elevato passaggio pedonale - Parcheggio nelle vicinanze - Nelle immediate vicinanze si  
trovano una farmacia e un ottico/audioprotesista - Alto potere d'acquisto - Durata minima  
del contratto di locazione di 5 anni. Disponibile da novembre 2021. Sarà redatto il  
certificato energetico.

**Codice oggetto: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt**

## Tutto sulla posizione

Osnabrück verfügt über eine hohe Attraktivität für Touristen und Einwohner. Das Stadtzentrum bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Genussvielfalt. Auch bei dieser Ladenfläche ist die Laufkundschaft garantiert.

Mit rund 165.000 Einwohnern ist Osnabrück die viertgrößte Stadt Niedersachsens und liegt nahe der Grenze zu Nordrhein-Westfalen.

**Codice oggetto: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück  
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0  
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)