Osnabrück / Atter – Atter

Appartamento di 3 locali con balcone esposto a sud in una tranquilla zona residenziale

Codice oggetto: GBW24_OG

PREZZO D'AFFITTO: 745 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 74,57 m^2 • **VANI:** 3

Codice oggetto: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

A colpo d'occhio

Codice oggetto	GBW24_OG
Superficie netta	ca. 74,57 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	01.02.2026
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1996
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 30 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	745 EUR
Costi aggiuntivi	120 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	23.10.1934
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	102.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1996

Codice oggetto: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

La proprietà

Codice oggetto: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

La proprietà

Codice oggetto: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

La proprietà

Codice oggetto: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

La proprietà

Codice oggetto: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

La proprietà

Codice oggetto: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

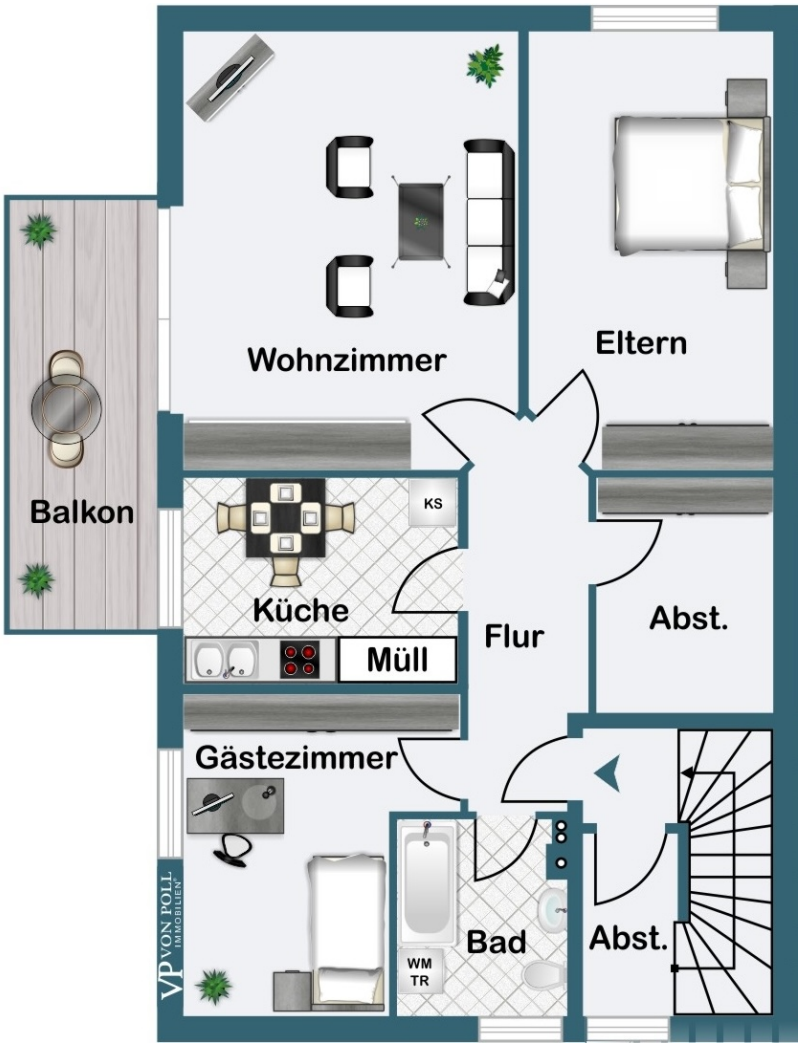
La proprietà

Codice oggetto: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

La proprietà

Codice oggetto: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Una prima impressione

>>> Il proprietario desidera solo inquilini con un impiego fisso.

Codice oggetto: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Tutto sulla posizione

Der Stadtteil Atter liegt westlich von Osnabrück, in der Nähe von IKEA. Auch das Naherholungsgebiet Rubbenbruchsee sowie eine gute Autobahnanbindung sind vorhanden.
Eine nahe Busanbindung sorgt für angenehme Mobilität, die es Ihnen ermöglicht in kurzer Zeit die Innenstadt zu erreichen.

Codice oggetto: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.10.1934.
Endenergiebedarf beträgt 102.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Codice oggetto: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com