

Bad Iburg - Iburg

# Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

*Codice oggetto: 26183029*



**PREZZO D'AFFITTO: 450 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 48 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>26183029</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 48 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>2</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>1</b>
<b>Bagni</b>	<b>1</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1994</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Garage, 50 EUR (Affitto)</b>

<b>Prezzo d'affitto</b>	<b>450 EUR</b>
<b>Costi aggiuntivi</b>	<b>120 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Piano terra</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Curato</b>
<b>Tipologia costruttiva</b>	<b>massiccio</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Cucina componibile, Balcone</b>

Codice oggetto: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	<b>centralizzato</b>	Certificazione energetica	<b>Attestato di prestazione energetica</b>
Riscaldamento	<b>Gas</b>	Consumo finale di energia	<b>94.90 kWh/m²a</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>19.06.2028</b>	Classe di efficienza energetica	<b>C</b>
Fonte di alimentazione	<b>Gas</b>	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>1994</b>

Codice oggetto: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## La proprietà



Codice oggetto: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## La proprietà



Codice oggetto: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## La proprietà



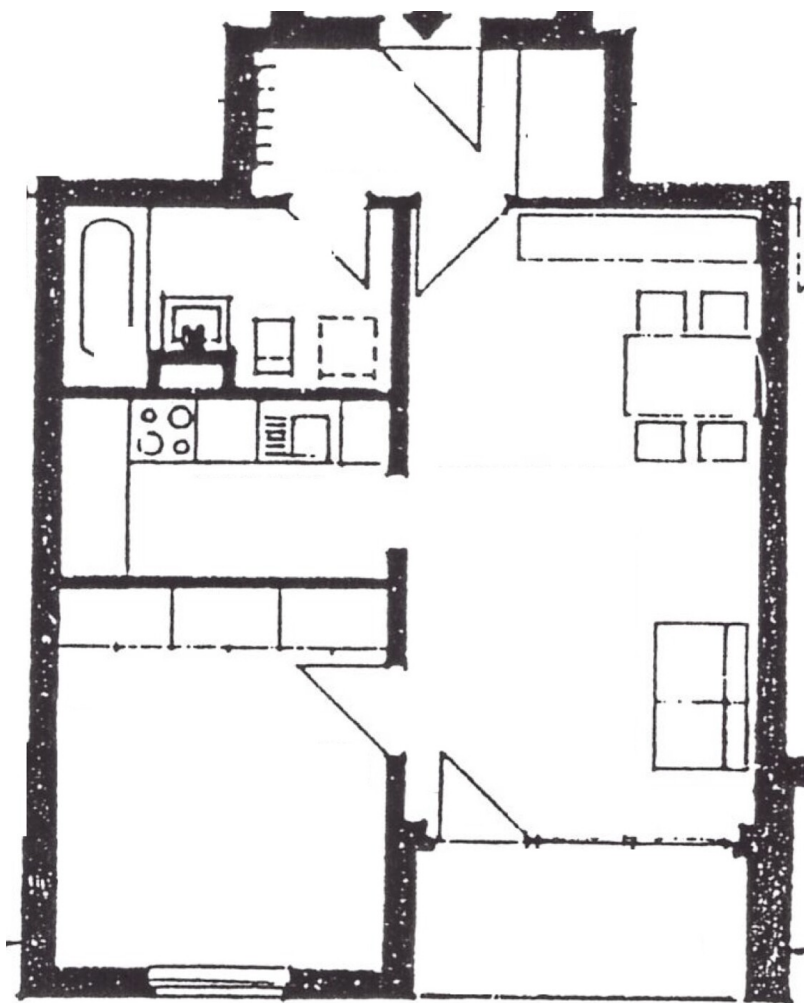
Codice oggetto: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## La proprietà



Codice oggetto: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## **Una prima impressione**

**Mit Weitblick - Zentral wohnen in Bad Iburg.**

**Diese Zwei-Zimmer-Wohnung in Bad Iburg sucht ab dem 01.07.2026 nach neuen Mietern.**

- Hochparterre
- Einen kleinen Eingangsbereich mit diversen Möglichkeiten für Staufläche.
- Ein Badezimmer mit Duschwanne und einem Waschmaschinenanschluss.
- Wohn- und Esszimmer mit großer Fensterfront mit Südausrichtung.
- Im Wohnbereich ist Parkettboden verlegt, der durch den Vermieter bis zum Einzug stellenweise noch einmal aufgearbeitet wird.
- Eine separate Küche mit Einbauküche.
- Ein Schlafzimmer.
- Die Loggia mit Weitblick.

**Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz direkt vor dem Haus.**

**Bitte beachten Sie, dass Anfragen lediglich schriftlich gesammelt, wie auch beantwortet werden.**

**Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns mit einer kurzen Vorstellung von Ihnen.**

**Codice oggetto: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## **Tutto sulla posizione**

**Die landschaftliche Lage Bad Iburg´s am sonnigen Südrand des Teutoburger Waldes hielten schon die Osnabrücker Fürstbischöfe für so lebenswert, dass sie diesen Ort 600 Jahre lang als Residenz wählten. Schon von weitem ist das Wahrzeichen der Stadt zu sehen, das im 11. Jahrhundert gegründete Schloss.**

**Die 12.000 Einwohner zählende Stadt bietet eine attraktive Vielfalt an Gastronomie und Einzelhandel und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Wanderern und Naturliebhabern stehen in der walddreichen Umgebung gut 200 km markierte Wander- und Radwegen zur Verfügung.**

**Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen auch Sportmöglichkeiten sowie der Ortskern sind fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.**

**Codice oggetto: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Nina Munsberg**

---

**Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück**

**Tel.: +49 541 - 18 17 656 0**

**E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**