

Osnabrück – Dodesheide

Charmante vier Zimmer Wohnung in der Dodesheide

Codice oggetto: 25183078



PREZZO D'AFFITTO: 800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25183078
Superficie netta	ca. 80 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1966
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage, 40 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	800 EUR
Costi aggiuntivi	260 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La proprietà



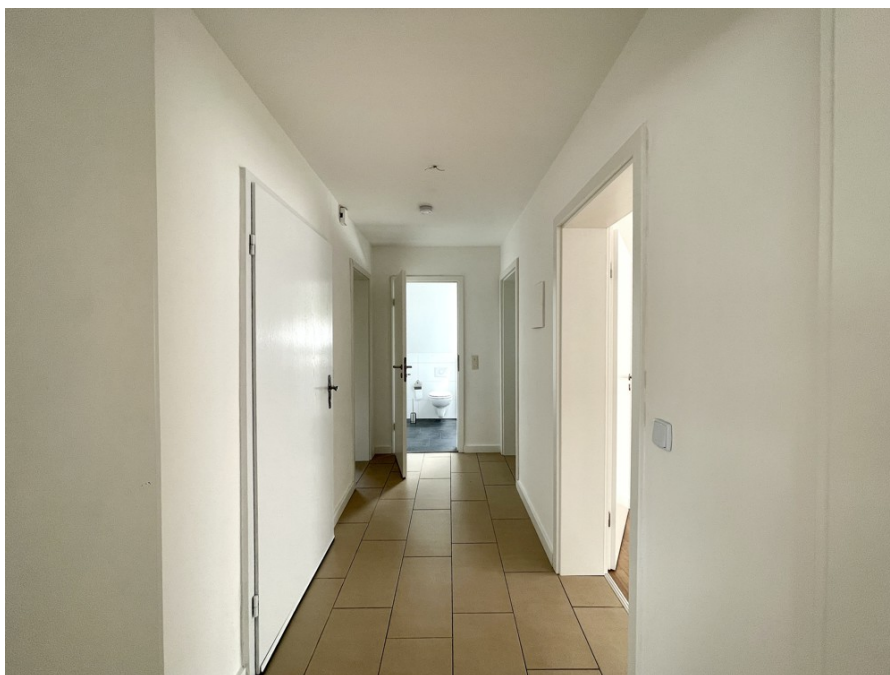
Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La proprietà



Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La proprietà



Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La proprietà



Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La proprietà



Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La proprietà



Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La proprietà



Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Una prima impressione

Diese charmante vier Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zweifamilienhaus und liegt im Herzen der Dodesheide in einer Anliegerstraße.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Durch den langen Flur erreichen Sie drei der vier Zimmer. Eins der Zimmer ist unmittelbar verbunden mit einem weiteren Zimmer und eignet sich daher besonders gut als Wohn- oder Ankleidezimmer. Generell haben Sie durch den großzügigen Schnitt viele Gestaltungsmöglichkeiten!

Die separate Küche ist ausgestattet mit einer Einbauküche inkl. Elektrogeräten, sowie einer Waschmaschine.

Das Badezimmer ist erneuert worden und verfügt über eine bodengleiche Dusche.

Für genügend Stauraum sorgt der zugehörige Kellerraum.

Eine Garage kann für zusätzlich 40 € im Monat angemietet werden. Ein Stellplatz für das Auto ist vorhanden.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen: 800,00 € Kalt + 260,00 € Nebenkosten inkl. Heizkostenvorauszahlung = 1.060 € Warm.

Die Wohnung ist nicht für Wohngemeinschaften geeignet und wird nur an Einzelpersonen oder Paare vermietet! Ich bitte von solchen Anfragen abzusehen.

Bitte senden Sie vollständige Anfragen mit folgenden Informationen:

Angaben zur Person (Alter, Beruf)

Einkommenssituation

Anzahl und Namen der einziehenden Personen

Haustiere (falls vorhanden)

Gewünschtes Einzugsdatum

Bei Abschluss des Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen:

Selbstauskunft

Personalausweiskopie

Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate

Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich vollständige und schriftliche Anfragen bearbeitet und beantwortet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass alle relevanten Kontaktdaten sowie Ihre vollständigen Angaben enthalten sind.

Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Tutto sulla posizione

Dodesheide ist ein Stadtteil im Nordosten von Osnabrück und grenzt an die Stadtteile Haste, Sonnenhügel und Widukindland. Die Dodesheide hat eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt. Mehrere Buslinien bringen die Bewohner der Dodesheide innerhalb von 15 bis 20 Minuten in die Stadt. Ebenfalls gibt es eine schnelle Verbindung zum nahe gelegenen Nettebad.

Mit dem Fahrrad gelangt man in etwa 15 Minuten in die Osnabrücker Innenstadt.

Der Stadtteil Dodesheide ist beliebt durch das Wohnen im Grünen und ist dennoch Stadtnah.

Ärzte, Cafés sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com