

Osnabrück – Dodesheide

Grazioso appartamento di quattro stanze a Dodesheide

Codice oggetto: 25183078



PREZZO D'AFFITTO: 800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25183078
Superficie netta	ca. 80 m²
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1966
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage, 40 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	800 EUR
Costi aggiuntivi	260 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La proprietà



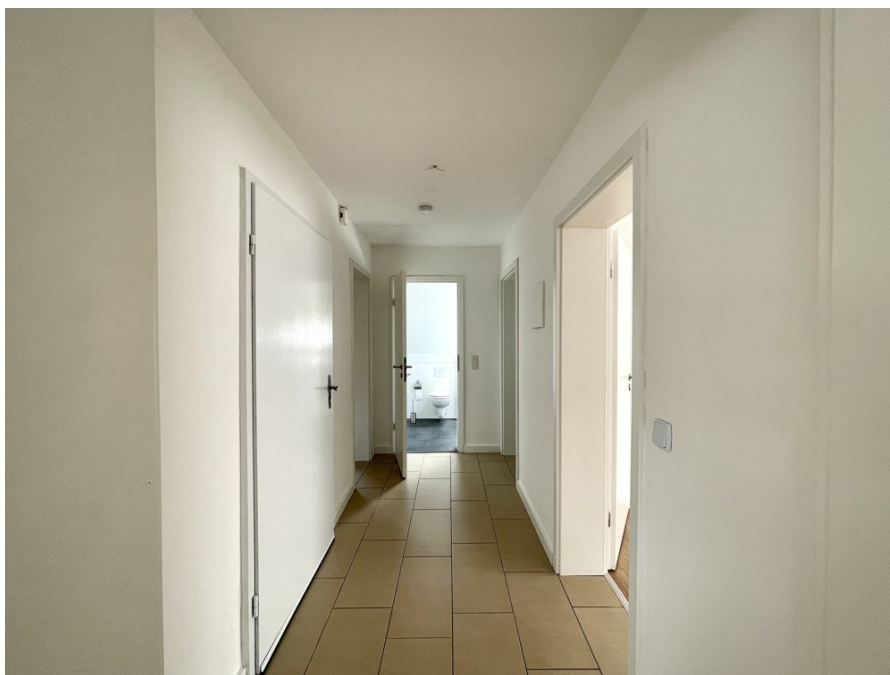
Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La proprietà



Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La proprietà



Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La proprietà



Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La proprietà



Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La proprietà



Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La proprietà



Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Una prima impressione

Questo grazioso appartamento di quattro locali si trova in una casa bifamiliare ben tenuta nel cuore di Dodesheide, in una tranquilla strada residenziale. Numerosi negozi sono facilmente raggiungibili a piedi. Tre delle quattro stanze sono accessibili tramite il lungo corridoio. Una delle stanze è direttamente collegata all'altra ed è quindi particolarmente adatta come soggiorno o cabina armadio. L'ampia disposizione offre numerose possibilità di arredo. La cucina separata è dotata di mobili componibili, elettrodomestici e lavatrice. Il bagno è stato ristrutturato e dispone di una cabina doccia. La cantina inclusa offre ampio spazio di stoccaggio. Un garage può essere affittato per un supplemento di 40 € al mese. È disponibile anche un posto auto. L'affitto è composto da 800,00 € di affitto base + 260,00 € di utenze, incluso il pagamento anticipato del riscaldamento = 1.060,00 € di affitto totale. L'appartamento non è adatto per la coabitazione e viene affittato solo a singoli o coppie. Si prega di astenersi da tali richieste. Si prega di inviare richieste complete con le seguenti informazioni: dati personali (età, professione), situazione reddituale, numero e nomi di tutte le persone che si trasferiranno, animali domestici (se presenti) e data di arrivo desiderata. Alla firma del contratto di locazione, richiederemo i seguenti documenti: modulo di autocertificazione, copia del documento d'identità e buste paga degli ultimi tre mesi. Si prega di notare che verranno elaborate e fornite risposte solo a richieste scritte e complete. Si prega di assicurarsi di includere tutte le informazioni di contatto pertinenti e i propri dati completi.

Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Tutto sulla posizione

Dodesheide ist ein Stadtteil im Nordosten von Osnabrück und grenzt an die Stadtteile Haste, Sonnenhügel und Widukindland. Die Dodesheide hat eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt. Mehrere Buslinien bringen die Bewohner der Dodesheide innerhalb von 15 bis 20 Minuten in die Stadt. Ebenfalls gibt es eine schnelle Verbindung zum nahe gelegenen Nettebad.

Mit dem Fahrrad gelangt man in etwa 15 Minuten in die Osnabrücker Innenstadt.

Der Stadtteil Dodesheide ist beliebt durch das Wohnen im Grünen und ist dennoch Stadtnah.

Ärzte, Cafés sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com