

Hasbergen – Ohrbeck

Großzügige Dachgeschosswohnung in Hasbergen-Ohrbeck

Codice oggetto: 25183071



PREZZO D'AFFITTO: 820 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 98 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25183071
Superficie netta	ca. 98 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'affitto	820 EUR
Costi aggiuntivi	140 EUR
Appartamento	Attico
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

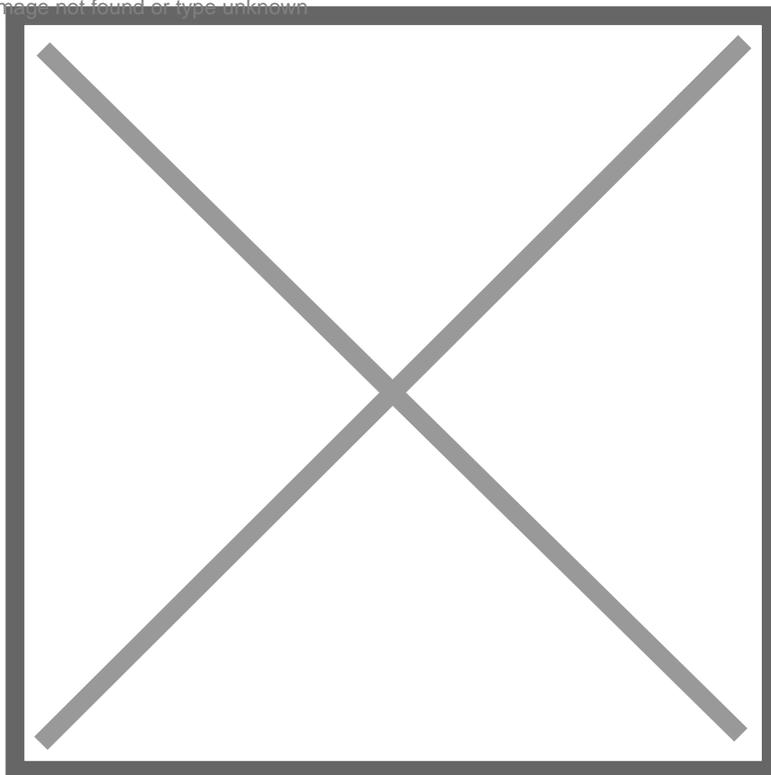
La proprietà



Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Planimetrie

Image not found or type unknown



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in einem gepflegten 3-Parteienhaus in Hasbergen-Ohrbeck überzeugt durch helle, großzügig geschnittene Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Trotz der Dachschrägen bietet die Wohnung viel nutzbare Fläche und ein offenes, freundliches Raumgefühl. Das große Wohnzimmer mit Essbereich lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein – hier lassen sich gemütliche Abende ebenso genießen wie gesellige Runden mit Familie oder Freunden.

Die Küche ist ebenfalls großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschfunktion – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Der Dachboden bietet zusätzliche Lagerfläche und rundet das Platzangebot perfekt ab. Die Fenster wurden erst kürzlich erneuert, wodurch die Wohnung besonders hell und energieeffizient ist.

Kostenübersicht:

Kaltmiete: 820,00 €

Betriebskosten-Vorauszahlung: 140,00 € (Abhängig der Personenanzahl)

Gesamtmiete monatlich: 960,00 €

Strom und Gas: meldet der Mieter selbst an

Kaution: 2.460 €

Mietvertrag: Staffelmietvertrag

Bitte senden Sie vollständige Anfragen mit folgenden Informationen:

Angaben zur Person (Alter, Beruf)

Einkommenssituation

Anzahl und Namen der einziehenden Personen

Haustiere (falls vorhanden)

Bei Abschluss des Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen:

Selbstauskunft

Personalausweiskopie

Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Tutto sulla posizione

Die Wohnung liegt in Hasbergen-Ohrbeck, einem beliebten und naturnahen Ortsteil der Gemeinde Hasbergen – nur wenige Kilometer südwestlich von Osnabrück.

Die Lage vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung:

Bahnhof Hasbergen: ca. 5 Minuten entfernt – mit direkter Zugverbindung nach Osnabrück, Münster und Rheine

Autobahn A30: in wenigen Fahrminuten erreichbar – ideal für Pendler

Bushaltestelle: nur etwa 3 Gehminuten entfernt

Für Familien besonders attraktiv:

Grundschule Hasbergen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe

Sportplätze, Tennisanlagen und der Hüggel (beliebtes Wander- und Naherholungsgebiet) sind schnell erreichbar und bieten viele Freizeitmöglichkeiten

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Ärzte sowie Restaurants sind im Ort vorhanden und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar

Hasbergen-Ohrbeck zeichnet sich durch eine freundliche Nachbarschaft, gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Nähe zur Stadt Osnabrück genießen möchten.

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com