

Hasbergen – Ohrbeck

Spazioso attico a Hasbergen-Ohrbeck

Codice oggetto: 25183071



PREZZO D'AFFITTO: 800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 98 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25183071
Superficie netta	ca. 98 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'affitto	800 EUR
Costi aggiuntivi	140 EUR
Appartamento	Attico
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La proprietà



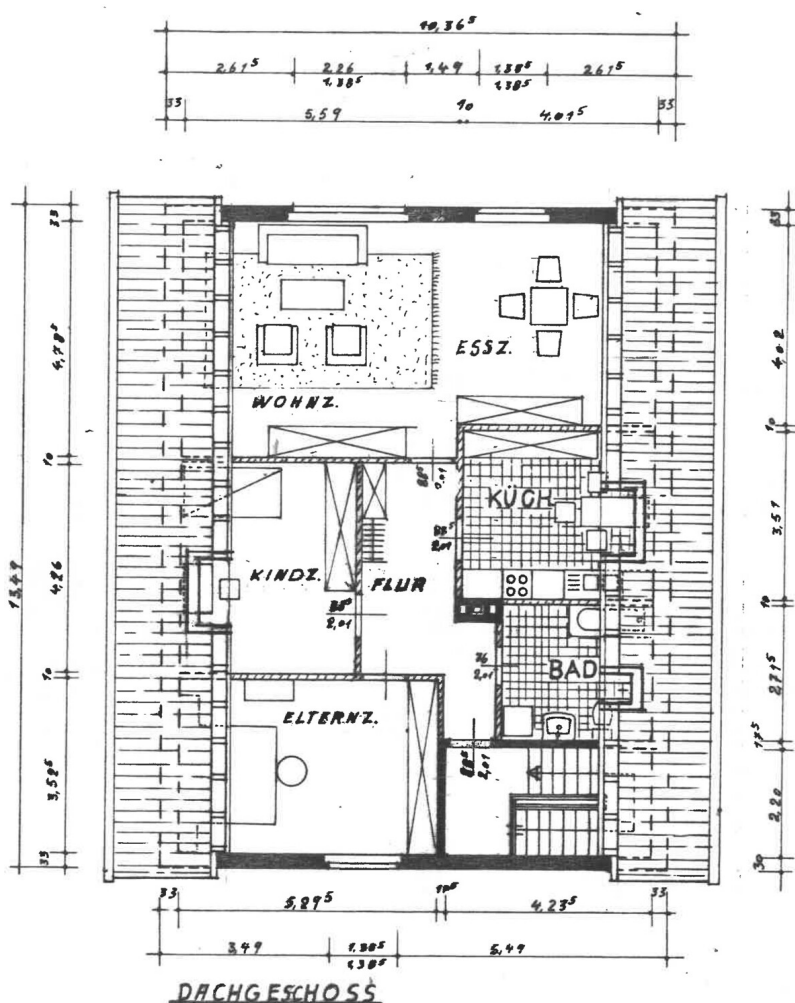
Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Una prima impressione

Benvenuti nella vostra nuova casa! Questo grazioso trilocale mansardato, situato in un edificio ben tenuto di tre unità abitative a Hasbergen-Ohrbeck, colpisce per i suoi ambienti luminosi e spaziosi e per la piacevole atmosfera abitativa. Nonostante i soffitti spioventi, l'appartamento offre ampi spazi utilizzabili e un'atmosfera aperta e accogliente. L'ampio soggiorno con zona pranzo invita al relax e al riposo, perfetto per serate intime o per incontri con la famiglia e gli amici. Anche la cucina è spaziosa e offre ampio spazio per un tavolo da pranzo. Il bagno è dotato di una vasca con funzione doccia, ideale per rilassarsi dopo una lunga giornata. La mansarda offre ulteriore spazio di stoccaggio e completa perfettamente la zona giorno. Le finestre sono state recentemente sostituite, rendendo l'appartamento particolarmente luminoso ed efficiente dal punto di vista energetico. Panoramica dei costi: Canone base: € 820,00 Acconto per le utenze: € 140,00 (a seconda del numero di occupanti) Canone mensile totale: € 960,00 Elettricità e gas: da organizzare a cura dell'inquilino Deposito: € 2.460,00 Contratto di locazione: Contratto di locazione progressivo Si prega di inviare richieste complete con le seguenti informazioni: Dati personali (età, professione) Situazione reddituale Numero e nomi degli occupanti Animali domestici (se presenti) Al momento della firma del contratto di locazione, richiediamo i seguenti documenti: Modulo di autodichiarazione Copia della carta d'identità Prova del reddito degli ultimi 3 mesi

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Tutto sulla posizione

Die Wohnung liegt in Hasbergen-Ohrbeck, einem beliebten und naturnahen Ortsteil der Gemeinde Hasbergen – nur wenige Kilometer südwestlich von Osnabrück.

Die Lage vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung:

Bahnhof Hasbergen: ca. 5 Minuten entfernt – mit direkter Zugverbindung nach Osnabrück, Münster und Rheine

Autobahn A30: in wenigen Fahrminuten erreichbar – ideal für Pendler

Bushaltestelle: nur etwa 3 Gehminuten entfernt

Für Familien besonders attraktiv:

Grundschule Hasbergen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe

Sportplätze, Tennisanlagen und der Hüggel (beliebtes Wander- und Naherholungsgebiet) sind schnell erreichbar und bieten viele Freizeitmöglichkeiten

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Ärzte sowie Restaurants sind im Ort vorhanden und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar

Hasbergen-Ohrbeck zeichnet sich durch eine freundliche Nachbarschaft, gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Nähe zur Stadt Osnabrück genießen möchten.

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com