

Osnabrück - Widukindland

# Bellissimo terreno edificabile a Osnabrück - Widukindland

*Codice oggetto: 25183038*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 149.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 460 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25183038	Prezzo d'acquisto	149.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	<b>Käuferprovision beträgt 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

**Codice oggetto: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## **Una prima impressione**

Situato in una zona tranquilla di Osnabrück-Widukindland, questo terreno edificabile attende il vostro progetto di costruzione. Il vostro sogno di possedere una casa può realizzarsi su questo terreno di circa 460 m<sup>2</sup>. È una proprietà adatta per la costruzione di una seconda fila di edifici e offre una splendida vista. È disponibile un piano di sviluppo per il terreno: **Rapporto di superficie (FAR): 0,3, Numero di piani: 1, Tipologia di casa: Casa indipendente.** Il terreno non è ancora stato oggetto di rilievi topografici e offre una certa flessibilità in termini di pianificazione. L'accesso alla proprietà avviene tramite una strada comunale.

**Codice oggetto: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## **Tutto sulla posizione**

**Das Widukindland ist ein Stadtteil von Osnabrück, es liegt im Osten der Stadt. Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger und beliebter Lage.**

**Zwei Kitas und die Widukindschule sorgen für die Bildung der Kleinsten.**

**Die weiterführenden Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.**

**Ärzte und Bäckereien sorgen für eine gute Infrastruktur.**

**Für Großeinkäufe bieten sich die angrenzende Stadtteile an.**

**Wer gern in der Natur spazieren geht, weiß den Schinkelberg und die Wege in der Gartlage zu schätzen.**

**Zwei Sportvereine bieten zusätzliche Sportangebote: der TSV Widukindland mit Kinderturnen, Badminton oder Senioren-Schwimmen und der VfB Schinkel (ausschließlich Fußball)**

**Für die Anbindung an die Stadt gibt es einen gut ausgebauten Radweg, der direkt ins Zentrum von Osnabrück führt. Dieses ist ebenfalls mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreicht und bietet Ihnen alle Vorzüge des Stadtlebens.**

**Die Nähe zur Autobahn ist insbesondere für Pendel interessanten bietet gute Anbindungen in alle Richtungen.**

**Codice oggetto: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Nina Munsberg**

---

**Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück**

**Tel.: +49 541 - 18 17 656 0**

**E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**