

Bramsche

Casa in stile Art Nouveau in posizione centrale a Bramsche: ideale per vivere e lavorare sotto lo stesso tetto

Codice oggetto: 25183037



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 2.100 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 667 m²

Codice oggetto: 25183037 - 49565 Bramsche

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25183037 - 49565 Bramsche

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25183037
Superficie netta	ca. 250 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	3
Anno di costruzione	1917
Garage/Posto auto	4 x superficie libera

Prezzo d'affitto	2.100 EUR
Costi aggiuntivi	100 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie lorda	ca. 80 m²
Caratteristiche	Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25183037 - 49565 Bramsche

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	12.07.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	323.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1917

Codice oggetto: 25183037 - 49565 Bramsche

La proprietà



Codice oggetto: 25183037 - 49565 Bramsche

La proprietà



Codice oggetto: 25183037 - 49565 Bramsche

La proprietà



Codice oggetto: 25183037 - 49565 Bramsche

La proprietà



Codice oggetto: 25183037 - 49565 Bramsche

La proprietà



Codice oggetto: 25183037 - 49565 Bramsche

La proprietà



Codice oggetto: 25183037 - 49565 Bramsche

La proprietà



Codice oggetto: 25183037 - 49565 Bramsche

Una prima impressione

Situata in una zona centrale e ricercata di Bramsche, questa elegante e spaziosa casa indipendente offre circa 250 m² di superficie abitabile, più ulteriori 80 m² di spazio utilizzabile nel seminterrato. Costruita nel 1919, la casa colpisce per il suo affascinante stile Art Nouveau, i soffitti alti e i dettagli accuratamente conservati. È stata completamente ristrutturata e modernizzata per soddisfare pienamente gli standard di comfort e servizi odierni. Il piano terra, con il suo imponente ingresso, vanta soffitti alti e dettagli di charme. Il soggiorno si fonde armoniosamente con la sala da pranzo adiacente e può essere riscaldato da una stufa in maiolica. Questo piano dispone anche di altre due stanze, una più grande e una più piccola, entrambe dotate di stufa in maiolica. Il moderno bagno è dotato di doccia. La cucina di alta qualità, con i suoi ripiani in granito, offre spazio per una zona pranzo o un ampio ripostiglio. Una scala conduce sia al seminterrato che al piano superiore, dove si trovano un'altra cucina completamente attrezzata e un bagno con doccia e vasca. A seconda delle esigenze, quattro stanze possono essere personalizzate; in alternativa, due delle stanze possono essere utilizzate come soggiorno e sala da pranzo. Questo piano offre flessibilità di utilizzo e si adatta perfettamente a diverse esigenze. Il seminterrato comprende ulteriori ripostigli e locali di servizio, nonché un terzo bagno con doccia, ideale da utilizzare come zona hobby o zona di servizio. Un ampio balcone con vista sul verde circostante completa la proprietà. Una scala conduce al giardino. La casa comprende anche quattro posti auto direttamente all'interno della proprietà. Il riscaldamento è fornito da due caldaie a gas separate. I costi di riscaldamento vengono fatturati direttamente dall'azienda elettrica. Questa casa è ideale per inquilini esigenti che necessitano di ampio spazio e flessibilità, che si tratti di una famiglia numerosa, di vivere con i genitori o di combinare vita privata e professionale sotto lo stesso tetto. La posizione centrale a Bramsche garantisce ottimi collegamenti di trasporto e infrastrutture, mentre la casa stessa colpisce per le sue caratteristiche e l'atmosfera elegante. La casa è disponibile da subito e può essere abitata da subito. È attualmente in fase di preparazione un certificato di prestazione energetica. Fissate un appuntamento di visita personale oggi stesso.

Codice oggetto: 25183037 - 49565 Bramsche

Tutto sulla posizione

Bramsche ist ein lebendiges und liebenswertes Mittelzentrum mit rund 31.000 Einwohnern 10 Autominuten von Osnabrück entfernt. Umgeben von reizvoller Landschaft des Naturparks TERRA.vita liegt die Stadt Bramsche sehr verkehrsgünstig an der Autobahn A 1 sowie an der Bahnlinie Osnabrück - Bremen / Wilhelmshaven. Auch der Flughafen Münster / Osnabrück ist nicht weit entfernt.

Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Familienfreundlichkeit! Die Vereinbarkeit von Familie und Beruf wird in Bramsche großgeschrieben. Der Krippenausbau läuft ebenso auf Hochtouren wie die Weiterentwicklung von Betreuungs- und Bildungsangeboten. Mit dem Jugendzentrum bietet sich Kindern und Jugendlichen ein abwechslungsreiches Angebot.

Insgesamt sind in Bramsche annähernd 2.000 Betriebe zu Hause. Kleinere und mittelständische Betriebe aus verschiedenen Branchen prägen die Wirtschaftsstruktur ebenso wie große Industrieunternehmen, die bundesweit bekannt sind. Bramsche ist der Einkaufsstandort im Osnabrücker Nordland.

Neben zahlreichen Ärzten aus verschiedenen Fachrichtungen und Einrichtungen für Senioren bieten auch die Niels-Stensen-Kliniken Bramsche medizinische Kompetenz und moderne medizinische Ausstattung.

Die Einkaufsstadt Bramsche hat viel zu bieten. Kleine Boutiquen, moderne Geschäfte, Restaurants und Cafés laden zum Verweilen ein. Auf dem Marktplatz pulsiert freitags das Leben auf dem Wochenmarkt. Zahlreiche Fachmärkte geben der Einkaufsstadt Bramsche ein zusätzliches Profil.

Codice oggetto: 25183037 - 49565 Bramsche

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.7.2035.

Endenergiebedarf beträgt 323.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1917.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25183037 - 49565 Bramsche

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com