Lotte – Lotte

Toller Kotten im Außenbereich von Lotte

CODICE OGGETTO: 23183076_

PREZZO D'ACQUISTO: 428.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 180 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.100 m^2

CODICE OGGETTO: 23183076_ - 49504 Lotte – Lotte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23183076_ - 49504 Lotte – Lotte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23183076_
Superficie netta	ca. 180 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1919
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	428.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2011
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto

CODICE OGGETTO: 23183076_ - 49504 Lotte – Lotte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.11.2032
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	146.70 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: 23183076_ - 49504 Lotte – Lotte

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23183076_ - 49504 Lotte – Lotte

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23183076_ - 49504 Lotte – Lotte

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23183076_ - 49504 Lotte – Lotte

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23183076_ - 49504 Lotte – Lotte

Una prima impressione

Schöner Kotten in verkehrsgünstiger Lage! Von dem 1909 ursprünglich erbauten Haus ist heute wenig wieder zu erkennen - wobei der schicke Klinkerstil geblieben ist! Seit 2011 wurde das Haus modernisiert, wobei unter anderem eine neue Heizungsanlage, ein neues Dach, neue Leitungen, größtenteils neue Fenster eingebaut wurden. Um dieses Haus zu Ihrem Traumhaus zu machen sind lediglich ein paar Restarbeiten zu erledigen - ideal für handwerklich begabte! Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütlicher Kamin, von der Küche aus haben Sie einen herrlichen Blick in den Garten sowie auf das anliegende Feld und die Nebenräume bieten nicht nur Platz für zwei PKW, sondern auch für eine hauseigene Werkstatt! - Um nur einige der Vorzüge dieser Immobilie zu nennen.. Das Dachgeschoss verfügt außerdem noch über eine etwa 30 m² große Ausbaureserve, sowie die Möglichkeit eine zweite Gaube einsetzen zu lassen.

CODICE OGGETTO: 23183076_ - 49504 Lotte – Lotte

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Lotte liegt am Teutoburger Wald und grenzt an die Friedensstadt Osnabrück. Lotte bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung über die A1 und die A30, ideal für Pendler. Ebenso ist die Gemeinde Lotte an das Schienennetz gut angeschlossen. Mit zahlreichen Kindergärten, 3 Grundschulen, einer Gesamtschule, sowie einer Privatschule bietet Lotte eine gute schulische Ausbildung. Der nahe gelegene Golfplatz sorgt für die notwendige Abwechslung. Weitere Freizeitangebote bietet der Reit- und Fahrverein und der VfL Sportfreunde Lotte, der insbesondere durch seinen Fußball bekannt ist.

CODICE OGGETTO: 23183076_ - 49504 Lotte – Lotte

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.11.2032. Endenergieverbrauch beträgt 146.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist E. Jetzt die richtige Immobilienfinanzierung finden - 0541/18 17 65 60 Sie brauchen eine gute und günstige Finanzierung? Der Effektivzins sollte möglichst niedrig sein, die Vertragsbedingungen sollten optimal zu Ihrer persönlichen Situation passen. Manche Banken gewähren Ihnen nach der Auszahlung des Baukredits mehrere tilgungsfreie Jahre, andere erlauben Monatsraten in variabler Höhe oder ermöglichen vorzeitige Tilgungszahlungen, ohne Vorfälligkeitsentschädigung zu berechnen. Denken Sie daran: Wenn Sie eine Immobilie finanzieren wollen, sind Sie nicht auf das Angebot Ihrer Hausbank angewiesen. Sie möchten den Markt besser kennenlernen und von vorhandenem Branchenwissen und unseren Topkonditionen bei über 350 Banken profitieren? Dann nehmen Sie gleich Kontakt auf! VON POLL FINANCE / OSNABRÜCK - 0541/18 17 65 60 https://www.vp-finance.de/ueber-uns.html GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23183076_ - 49504 Lotte – Lotte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ilona Munsberg

Kleine Domsfreiheit 9 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com