

Osnabrück – Westerberg

Barrierearme, gepflegte Wohnung inkl. Garagenstellplatz!

CODICE OGGETTO: 23183100



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86,28 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 23183100 - 49076 Osnabrück – Westerberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23183100 - 49076 Osnabrück – Westerberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23183100
Superficie netta	ca. 86,28 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	299.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 23183100 - 49076 Osnabrück – Westerberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	GAS	Consumo finale di energia	97.60 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	21.11.2028	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 23183100 - 49076 Osnabrück – Westerberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23183100 - 49076 Osnabrück – Westerberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23183100 - 49076 Osnabrück – Westerberg

La proprietà



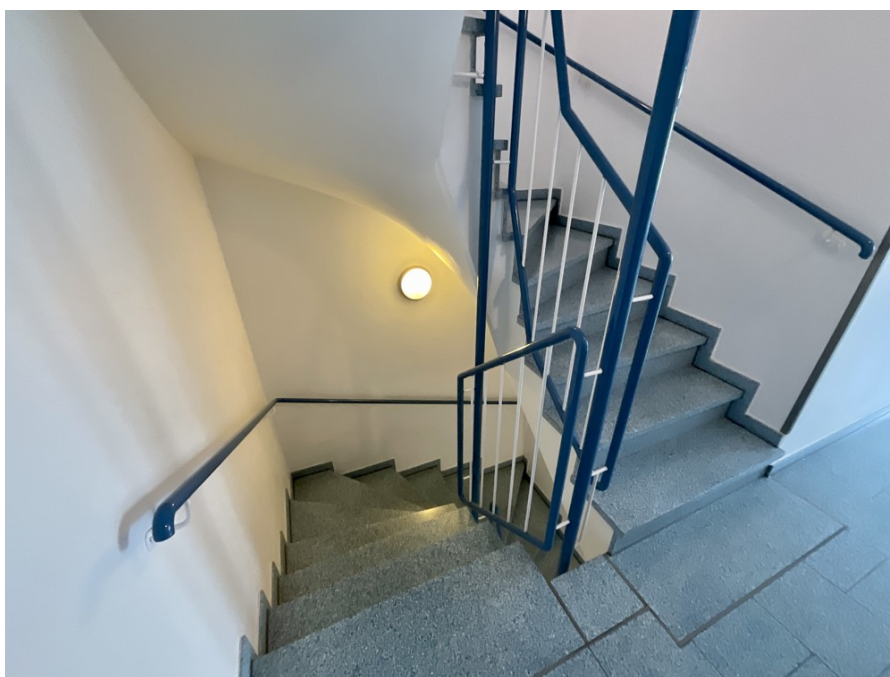
CODICE OGGETTO: 23183100 - 49076 Osnabrück – Westerberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23183100 - 49076 Osnabrück – Westerberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23183100 - 49076 Osnabrück – Westerberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23183100 - 49076 Osnabrück – Westerberg

Una prima impressione

Barrierearme Eigentumswohnung am Westerberg! Diese Wohnung in beliebter Lage befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrparteienhaus mit angenehmer Eigentümergemeinschaft. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie barrierefrei in die Wohnung. Zur Verfügung stehen Ihnen auch ein eigener Kellerraum und ein gemeinsamer Wasch- und Fahrradkeller. - ca. 86,28 m² - 3 Zimmer - großer Balkon - 2 Bäder - barrierefrei - Garagenstellplatz - Einbauküche - Kellerraum - aktuell freigestellt - im Hausgeld sind u. a. die Heizkosten enthalten Rufen Sie uns gerne an.

CODICE OGGETTO: 23183100 - 49076 Osnabrück – Westerberg

Tutto sulla posizione

Schnell im Grünen und auch nah an der Stadt. Nicht umsonst ist der Westerberg eines der begehrtesten Wohngebiete in Osnabrück. Gepflegte Stadtvillen und moderne Einfamilienhäuser findet man hier ebenso wie aufwändig modernisierte Mehrfamilienhäuser aus der Gründerzeit. Universität, Hochschule, Volkshochschule, Berufsschulzentrum, Paracelsus Klinik, Klinikum Osnabrück, Innovationszentrum Osnabrück, der innerstädtischen Bauernhof "Gut Musenburg", der Botanische Garten und das Naherholungsgebiet Rubbenbruchsee sind fußläufig erreichbar, oder ganz in der Nähe.

CODICE OGGETTO: 23183100 - 49076 Osnabrück – Westerberg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.11.2028. Endenergieverbrauch beträgt 97.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23183100 - 49076 Osnabrück – Westerberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ilona Munsberg

Kleine Domsfreiheit 9 Osnabrück

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com