

Aschaffenburg / Schweinheim

Terreno edificabile con vista sul fiume Meno

Codice oggetto: 24007009

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



PREZZO D'ACQUISTO: 345.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 477 m²

Codice oggetto: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



Codice oggetto: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24007009	Prezzo d'acquisto	345.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

La proprietà



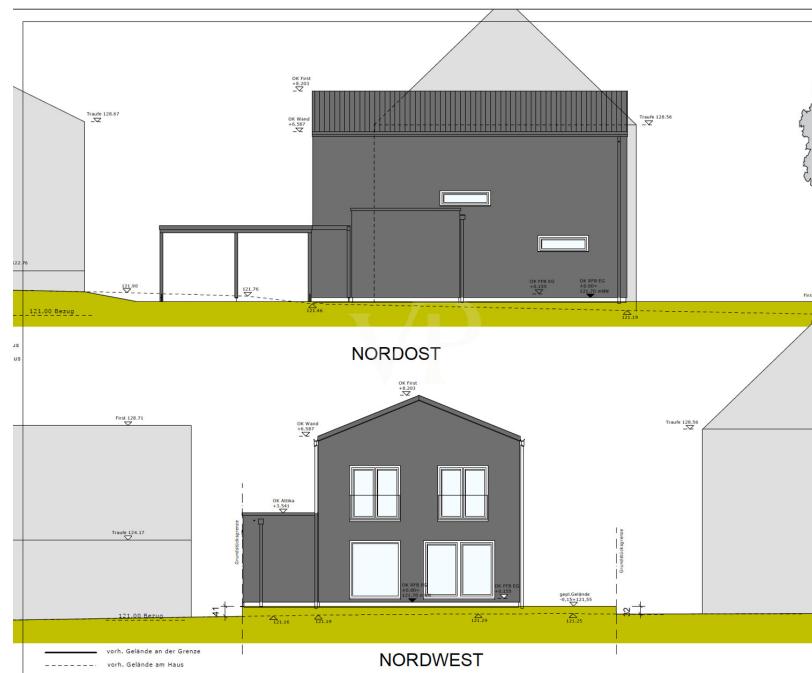
Codice oggetto: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

La proprietà



Codice oggetto: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

La proprietà



Codice oggetto: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Una prima impressione

Questa opportunità unica con vista libera sul fiume Meno, rivolta a ovest, non si ripresenterà tanto presto. Nascosto dietro una casa del 1959 con affaccio sulla strada, questo terreno di pregio è pronto per essere edificato immediatamente. Le normative edilizie previste dall'articolo 34 del Codice Edilizio Tedesco (BauGB) consentono una notevole libertà di progettazione, come ad esempio due piani interi più una soffitta su un lotto edificabile di circa 10 x 10 metri, con 200 metri quadrati di superficie abitabile (le planimetrie attuali sono allegate). Naturalmente, al futuro proprietario sono stati concessi il diritto di passaggio e la servitù per le utenze. Siete interessati a saperne di più su questo promettente investimento dal notevole potenziale e fascino? Il team von Poll di Aschaffenburg non vede l'ora di contattarvi!

Codice oggetto: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Dettagli dei servizi

- + nur 10 Fußminuten vom Floßhafen entfernt
- + Bebauung nach §34 BauGB
- + eingetragenes Wege- und Leitungsrecht
- + unverbaubarer Mainblick
- + Sonne und Ruhe inkludiert
- + sofort bebaubar

Codice oggetto: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Tutto sulla posizione

Der Main und die fußläufig zu erreichende Innenstadt mit ihrer ausgezeichneten Infrastruktur liegt Ihnen direkt zu Füßen. Hervorzuheben sind die umfassenden Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen, als auch die weiterführenden Schulen, die Hochschule, Fußgängerzone, Geschäften, Restaurants, Theater u.v.m.

Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Anbindung an den ÖPNV und zur Autobahn A3 Frankfurt/Würzburg (in ca. 30 Minuten zum Flughafen) oder der A45 Hanau/Gießen.

Einen hervorragenden Einblick von Aschaffenburg erhalten Sie auch über diesen kleinen Film auf YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=u3Me3JaQL-w>

Codice oggetto: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander Rauh

Sandgasse 42, 63739 Aschaffenburg

Tel.: +49 6021 - 44 45 97 0

E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com