

Meinhard / Frieda

Perfektes Baugrundstück für gehobene Ansprüche

Codice oggetto: 26037039



PREZZO D'ACQUISTO: 35.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 731 m²

Codice oggetto: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26037039	Prezzo d'acquisto	35.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2.975,00€ (inkl. MwSt.)

Codice oggetto: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

La proprietà



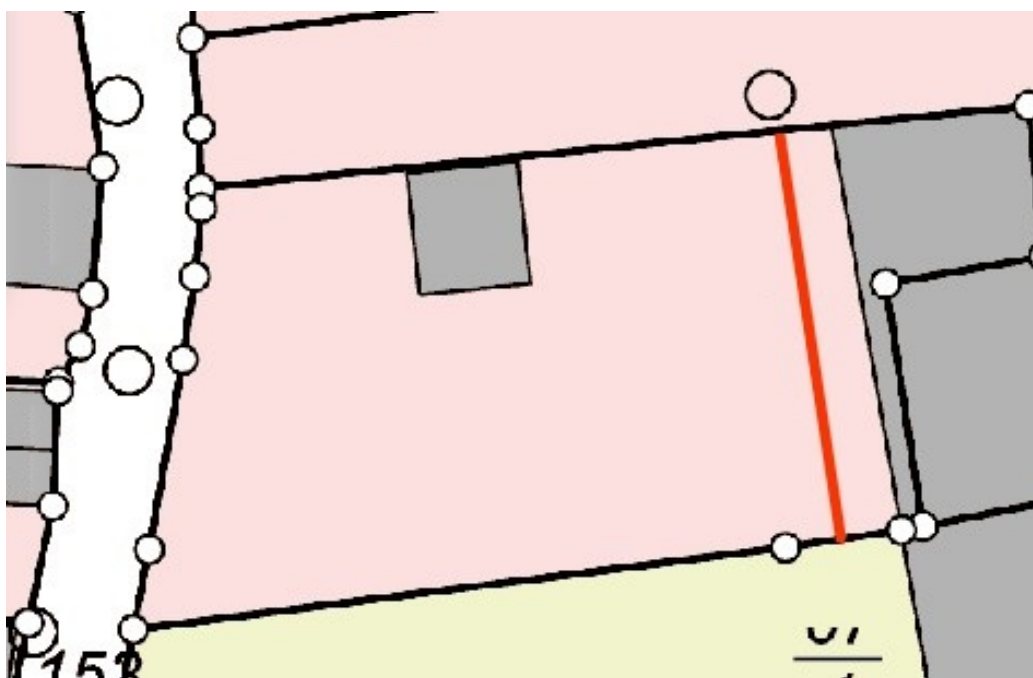
Codice oggetto: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

La proprietà



Codice oggetto: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

La proprietà



Codice oggetto: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Una prima impressione

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 731 m². Es befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße einer gewachsenen Ortschaft und ist von einer gepflegten Einfriedung umgeben. Der Zugang erfolgt bequem über ein Metalltor. Entlang der Straßenseite verläuft eine niedrige Steinmauer mit einem Zaunabschluss, der das Grundstück klar abgrenzt und für ausreichend Privatsphäre sorgt.

Einzelne große Bäume spenden angenehmen Schatten und schaffen eine einladende Atmosphäre. In der Mitte des Grundstücks steht ein alter Baum, der bei Bedarf im Zuge eines Hausbaus entfernt werden kann.

Codice oggetto: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Dettagli dei servizi

Laut aktuelle Bebauungsplan handelt es sich um eine gemischte Baufläche.

Die Nutzung ohne vertragliche Vereinbarung ist nur für nicht kommerzielle Zwecke erlaubt.

Codice oggetto: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Tutto sulla posizione

Meinhard liegt in der nordhessischen Mittelgebirgslandschaft am Rande des Werratal. Das Anwesen befindet sich in Frieda, einem der 7 Ortsteilen Meinhard.

Dieser Ortsteil zeichnet sich nicht nur durch einen historischen Dorfkern mit vielen restaurierten Fachwerkhäusern, dem direkten Zugang zur Natur, aufgrund der schönen Wälder und Höhen, den einladende Wanderwegen sowie den freundlichen Einwohnern, sondern auch durch eine gute Anbindung zu den größeren Ortsteilen und Städten, welche eine ausgezeichnete Infrastruktur besitzen.

Sehenswürdigkeiten:

Rundanger, Kirche, malerische Fachwerkhäuser

Wander- / Freizeitmöglichkeiten:

Tal- und Auenwanderungen im Werratal, Meinhard- und Werratalsee bieten zahlreiche Freizeit- und Wassersportangebote, z.B. Schwimmen, Angeln, Surfen, Segeln, Camping, Tennis, Handball, Beach-Volleyball.

Radwanderungen auf den Werratal-Radwegen und eine Seeterrasse mit Gastronomie

Übernachtungsmöglichkeiten:

Schloß Hotel Wolfsbrunn, Hotel „Kochsberg“, Werratalsee Naturcamp Meinhard, Ferienwohnungen, Privatunterkünfte

Gastronomie:

Schloß Hotel Wolfsbrunn, Restaurant „Kochsberg“, Gaststätte Zum Schwan, Bürgerhausgaststätte „Zum Sandhasen“, „Klamotte“, „See-Terrasse Meinhard-See“, Café + Bäckerei, Schnellrestaurant „McZ“ an der B 249, Bistro Honsel – Tankstelle

Codice oggetto: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com