

Spangenberg

Ein- Zweifamilienhaus mit großer Scheune in Spangenberg OT

Codice oggetto: 26037032



PREZZO D'ACQUISTO: 159.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 667 m²

Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26037032
Superficie netta	ca. 180 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	1969
Garage/Posto auto	1 x Carport, 3 x Garage

Prezzo d'acquisto	159.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2025
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

La proprietà



Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

La proprietà



Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

La proprietà



Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

La proprietà



Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

La proprietà



Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

La proprietà



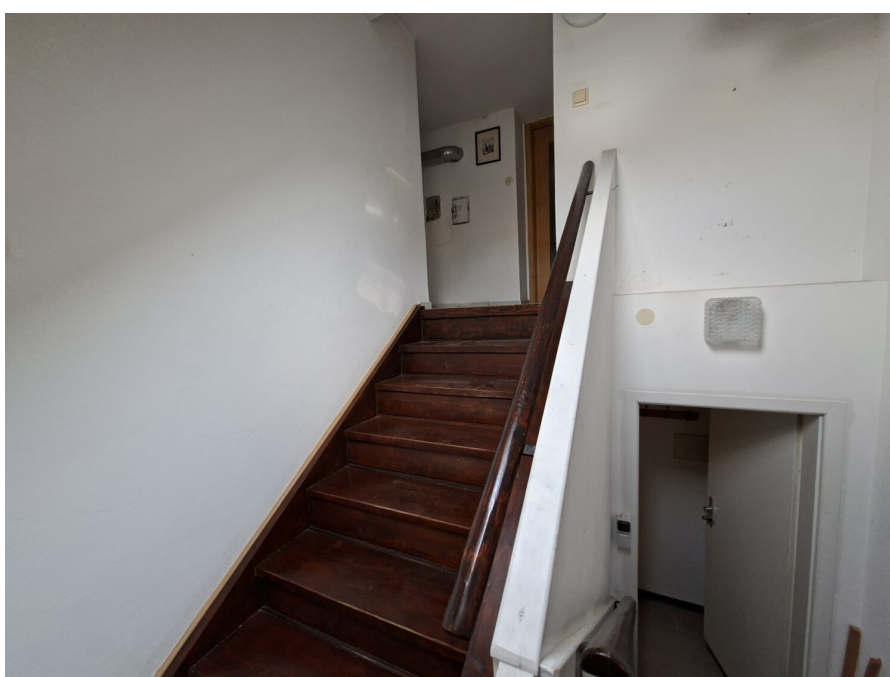
Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

La proprietà



Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

La proprietà



Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

La proprietà



Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

La proprietà



Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

La proprietà



Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

Una prima impressione

Ein gepflegtes Ein- / Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1969 mit ca. 180 m² Wohnfläche, sieben Zimmern, fünf Schlafzimmern und vier Badezimmern. Die letzte Modernisierung erfolgte 2025. Das Grundstück umfasst ca. 667 m² und bietet neben dem Haus einen Carport, eine große Scheune sowie eine gemütliche Sitzmöglichkeit vor dem Haus.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur mit ca. 8,91 m², eine Küche mit ca. 19,81 m² und ein Wohnzimmer mit ca. 14,44 m², ein Schlafzimmer sowie ein ebenerdiges Badezimmerzimmer. Ein Highlight ist die fast 3 m² große Dusche. Hier finden bequem mehrere Personen gleichzeitig Platz. Für eine zusätzliche angenehme Wärme im Wohnzimmer sorgt ein wassergeführter Kamin.

Ein Gästezimmer und ein weiteres Badezimmer mit Badewanne vervollständigen diese Ebene.

Im ersten Obergeschoss stehen zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung. Ein angrenzender Balkon lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Das Dachgeschoss hält zwei weitere Zimmer und ein WC bereit. Hier ist eine geringere Deckenhöhe von 1,80 m zu beachten.

Durch die zwei Küchen und zwei Badezimmer in den abgeschlossenen Wohnungen ist eine Nutzung als Zweifamilienhaus denkbar.

Insgesamt stehen drei Balkone beziehungsweise Terrassen zur Verfügung.

Weitere Ausbaureserven sind zur Vergrößerung der Wohnfläche vorhanden.

Das Haus ist vollunterkellert und wird über eine Öl-Zentralheizung versorgt. Im Keller befindet sich ebenfalls noch ein Badezimmer.

Die große Scheune bietet zusätzliche Nutz- und Lagerfläche, der Carport ergänzt das Angebot. Aufgrund der Durchfahrtshöhe der Scheunen wäre hier auch ein wunderbarer Platz für ein Wohnmobil / Wohnwagen.

Die Lage ist verkehrsgünstig und gut angebunden.

Egal ob als Eigenheim zur Selbstnutzung oder als Renditeobjekt ist diese Immobilie attraktiv.

Lassen Sie sich von der interessanten Immobilie begeistern und vereinbaren einen Termin. Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

Dettagli dei servizi

Erdgeschoss ca. 106 m²

~ Flur ca. 8,91 m²

~ Küche ca. 19,81 m²

~ Wohnzimmer / Gästezimmer ca. 14,93 m²

~ Schlafzimmer ca. 14,44 m²

~ Schlafzimmer ca. 25,96 m²

~ Badezimmer ca. 7,47 m²

~ Abstellraum ca. 5,67 m²

~ Badezimmer ca. 6,38 m²

~ Terrasse ca. 10 m²

1. Obergeschoss ca. 60 m²

~ Flur ca. 3,50 m²

~ Badezimmer ca. 6,39 m²

~ Schlafzimmer ca. 19,19 m²

~ Schlafzimmer ca. 14,09 m²

~ Küche ca. 14,06 m²

~ Balkon ca. 8,11 m²

Dachgeschoss: (Deckenhöhe ca. 1,80 m) ca. 12 m²

~ Schlafzimmer ca. 19,71 m²

~ Abstellraum ca. 2,60 m²

~ Gäste-WC ca. 1,60 m²

-Vollunterkellert-

Codice oggetto: 26037032 - 34286 Spangenberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com