

Wanfried - Wanfried - Stadt

2 Zimmer Erdgeschosswohnung mit Kaminofen in der Stadt Wanfried

Codice oggetto: 26037008



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 300 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 48,67 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26037008
Superficie netta	ca. 48,67 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1951

Prezzo d'affitto	300 EUR
Costi aggiuntivi	100 EUR
Appartamento	Piano terra
Modernizzazione / Riqualificazione	2014
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 12 m ²
Caratteristiche	Caminetto, Giardino / uso comune

Codice oggetto: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

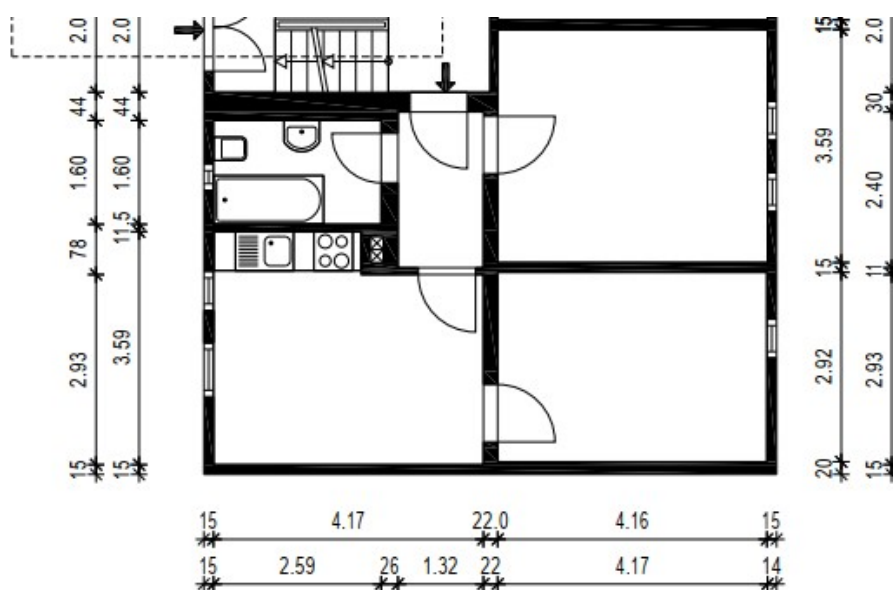
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Riscaldamento	legno
Certificazione energetica valido fino a	28.11.2028

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	169.10 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1951

Codice oggetto: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

Una prima impressione

Diese 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 49 m² liegt in Zentrumsnähe in der Stadt Wanfried. Das Haus ist eines von sechs großen Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 36 Wohneinheiten.

Die Häuser wurden ca. 1951 gebaut. Seit dem Vermieterwechsel in den Jahren 2014/15 wurden alle Wohnungen komplett saniert und befinden sich in einem ordentlichen Zustand. Die Häuser haben jeweils zwei Vollgeschosse.

Geheizt wird mit einem Kaminofen. Für warmes Wasser steht ein Boiler zur Verfügung. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, den Garten zu nutzen.

Codice oggetto: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

Dettagli dei servizi

- Wohnfläche: 48,67 m²
- Zimmer: 2
- eigenes Keller
- Kaminofen
- Bad mit Wanne

Codice oggetto: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

Tutto sulla posizione

Wanfried ist eine Kleinstadt im Werra-Meißner-Kreis in Hessen mit etwa 4.500 Einwohner. Im Zuge der kommunalen Neugliederung haben sich die Gemeinden Altenburschla, Aue, Heldra und Völkershausen der Stadt angeschlossen. Die Stadt war ehemals als Endhafen der Weser-Werra-Schifffahrt der Mittelpunkt des Handels zwischen Thüringen, den sächsischen Herzogtümern, Bayern und Bremen. Wanfried hatte als Warenumsschlagplatz eine hervorragende Bedeutung und galt als wirtschaftlicher Vorposten der Reichsstadt Mühlhausen. Der Flusshandel brachte Reichtum und Wohlstand in den Ort. Die Stadt liegt im Osten des nordhessischen Werra-Meißner-Kreises direkt an der Landesgrenze zu Thüringen. Sie befindet sich im Tal der Werra, nordöstlich des Schlierbachswaldes. Nordöstlich von Wanfried schließt sich jenseits der Landesgrenze der thüringische Naturpark Eichsfeld-Hainich-Werratal an.

Die hessische Kreisstadt Eschwege liegt etwa 11 km flussabwärts im Westen. Weitere Städte in der Nähe sind Mühlhausen/Thüringen etwa 25 km östlich und Eisenach etwa 28 km im Südosten.

Die Stadt verfügt über eine Grundschule (Gerhart-Hauptmann-Schule) und eine Integrierte Gesamtschule (Elisabeth-Selbert-Schule), welche seit dem Schuljahr 2006/07 als Außenstelle der Eschweger Anne-Frank-Schule fungiert.

Neben zahlreichen Freizeit- und Sportangeboten bietet Wanfried regelmäßige Veranstaltungen wie z.B. das Wanfrieder Vogelschießen, das Volks-, Schützen- und Heimatfest, der Weihnachtsmarkt, das Weinfest uvm.

Die einzigartigen Bauwerken sowie die Rad- und Wanderwege, die eine Reise durch die schöne und unberührte Natur ermöglichen, machen diese Stadt zu einem Erholungsort.

Codice oggetto: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com