Sontra

Un appezzamento di terreno situato in una zona verde vicino a un ruscello

Codice oggetto: 25037047

PREZZO D'ACQUISTO: 25.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.387 m^2

Codice oggetto: 25037047 - 36205 Sontra

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25037047 - 36205 Sontra

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25037047

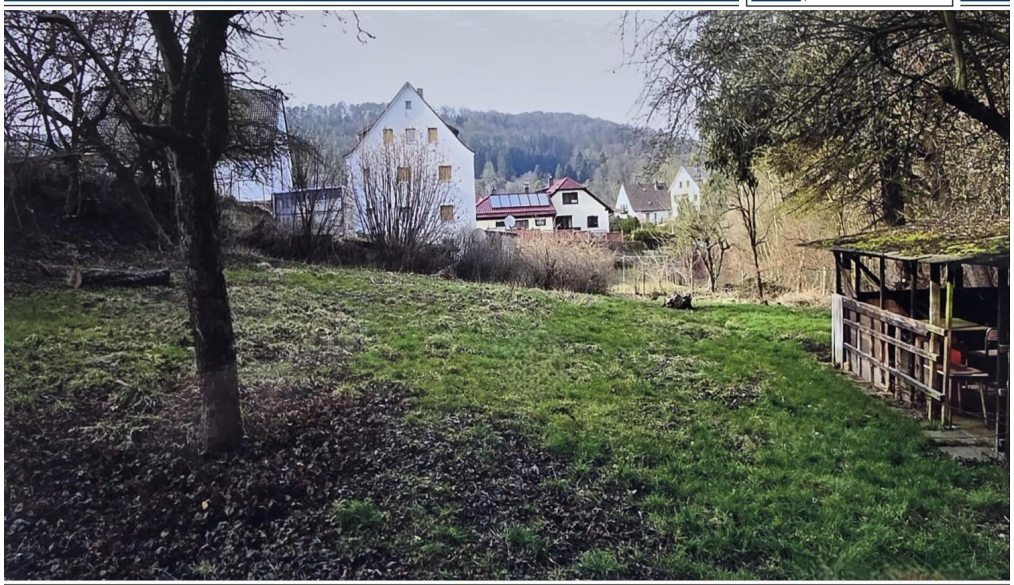
Prezzo d'acquisto	25.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2.975,00 € (inkl. MwSt.)

Codice oggetto: 25037047 - 36205 Sontra

La proprietà

Codice oggetto: 25037047 - 36205 Sontra

La proprietà



Codice oggetto: 25037047 - 36205 Sontra

Una prima impressione

Das großzügige Grundstück wurde mit Genehmigung der Stadt an die städtische Wasser- und Abwasserversorgung angeschlossen. Derzeit präsentiert es sich als idyllische Wiese mit einigen Obstbäumen.

Die Stadt Sontra hat das Grundstück in das bestehende Bebauungsgebiet aufgenommen und bereits erschlossen. Eine Zufahrtsmöglichkeit ist vorhanden.

Für einen Teil des Grundstücks von ca. 800 m² wurden die Erschließungskosten bereits vollständig entrichtet. Die verbleibenden Erschließungskosten in Höhe von rund 2.000 Euro für den Restanteil von ca. 587 m² sind gestundet und werden nur im Falle einer Bebauung dieses Abschnitts fällig.

Die Stadt hat keine Bedenken, das Grundstück mit einem ortsüblichen Wohnhaus zu bebauen. Der Vorbescheid des Kreisausschusses des Werra-Meißner-Kreises vom 10. Februar 2022 ist bis zum 10. Februar 2025 gültig und kann bei Bedarf um ein Jahr verlängert werden. Hierzu ist lediglich ein rechtzeitiger Antrag an die Stadt Sontra erforderlich.

Bei der Planung des Bauvorhabens sind die im Vorbescheid des Fachdienstes Natur- und Landschaftsschutz festgelegten Auflagen und Bedingungen zu berücksichtigen.

Das Grundstück verbindet naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit und ist ideal für Bauherren, die Ruhe, Platz und einen harmonischen Lebensraum schätzen.

Codice oggetto: 25037047 - 36205 Sontra

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com