Cornberg / Rockensüß

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Gestaltungspotenzial in Rockensüß

CODICE OGGETTO: 25037034

PREZZO D'ACQUISTO: 55.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 107 m² • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.300 m²

CODICE OGGETTO: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25037034
Superficie netta	ca. 107 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	1
Anno di costruzione	1929

Prezzo d'acquisto	55.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % mind. 2975€ (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1929, das auf einem großzügigen Grundstück von rund 1.300 Quadratmetern in Rockensüß gelegen ist. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein Zuhause nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Mit einer Wohnfläche von ca. 107 Quadratmetern sowie einem teilweise ausgebauten Dachboden, der weiteres Ausbaupotenzial bereithält, eröffnet sich hier viel Raum für kreative Ideen.
Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch seine klassische Aufteilung. Ein Wannenbad ist vorhanden, im Keller befindet sich zudem eine Dusche. Eine zentrale Heizungsanlage ist nicht verbaut – bisher wurde das Gebäude mit Öfen beheizt. Für zukünftige Eigentümer ergibt sich dadurch die Möglichkeit, ein Heizsystem nach modernen Ansprüchen frei zu wählen und in die Gestaltung des Hauses zu integrieren.
Das großzügige Grundstück bietet mit seiner Hanglage viel Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Ob als weitläufiger Zier- oder Nutzgarten, als Spielfläche für Kinder oder als Rückzugsort im Grünen – hier kann sich jeder Wunsch erfüllen. Eine Garage rundet das Angebot ab. Besonders hervorzuheben ist die ruhige Lage in einer Sackgasse, die ein hohes Maß an Privatsphäre und Erholung verspricht.
Dieses Objekt richtet sich vor allem an Handwerker und kreative Köpfe, die Freude daran haben, ein Haus Schritt für Schritt zu modernisieren und ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen. Mit handwerklichem Geschick und einem klaren Konzept lässt sich hier ein charmanter Wohnsitz realisieren, der sowohl die Vorzüge einer ruhigen Lage als auch die Möglichkeiten großzügiger Flächen vereint.
Wenn Sie Interesse an diesem besonderen Objekt haben und die Potenziale vor Ort kennenlernen möchten, vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein Haus, das Geschichte mit individueller Gestaltungskraft verbindet.

CODICE OGGETTO: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

Tutto sulla posizione

Rockensüß ist ein idyllischer Ortsteil der Stadt Sontra im Werra-Meißner-Kreis und besticht durch seine naturnahe und ruhige Lage. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufiger Landschaft bietet der Ort eine hohe Lebensqualität für alle, die Erholung und Entschleunigung suchen, ohne dabei auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen.
Die nächstgelegenen Städte Rotenburg an der Fulda und Sontra sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten eine umfassende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten sowie kulturellen und sportlichen Angeboten. Dank der Nähe zur B27 und B400 sowie zum Autobahnanschluss A4 besteht zudem eine gute Verkehrsanbindung in Richtung Bad Hersfeld, Kassel und Eisenach.
Besonders für Familien und Naturliebhaber ist Rockensüß attraktiv: Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Gleichzeitig überzeugt die dörfliche Gemeinschaft mit ihrem ruhigen und freundlichen Charakter. Hier lässt sich ein Leben im Grünen verwirklichen – verbunden mit allen Vorteilen einer gut erreichbaren Kleinstadtumgebung.

CODICE OGGETTO: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com