

Nentershausen / Süß

## Affascinante casa di campagna a Süß vicino a Nentershausen, ideale per chi ha abilità nel fai da te.

Codice oggetto: 25037022



PREZZO D'ACQUISTO: 58.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 106 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 150 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | 25037022               |
| Superficie netta    | ca. 106 m <sup>2</sup> |
| Tipologia tetto     | a due falde            |
| Vani                | 4                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 1900                   |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Prezzo d'acquisto                  | 58.000 EUR   |
| Casa                               | Casa unifamiliare  |
| Compenso di mediazione             | Käuferprovision beträgt 3,57 % mind. 2975 € (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernizzazione / Riqualificazione | 2020   |
| Caratteristiche                    | Caminetto, Giardino / uso comune   |

**Codice oggetto: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## **Dati energetici**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Tipologia di riscaldamento</b> | <b>a stufa</b>   |
| <b>Classe Energetica</b>          | <b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b> |

Codice oggetto: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La proprietà



Codice oggetto: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La proprietà



Codice oggetto: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La proprietà



Codice oggetto: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La proprietà



Codice oggetto: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La proprietà



Codice oggetto: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La proprietà



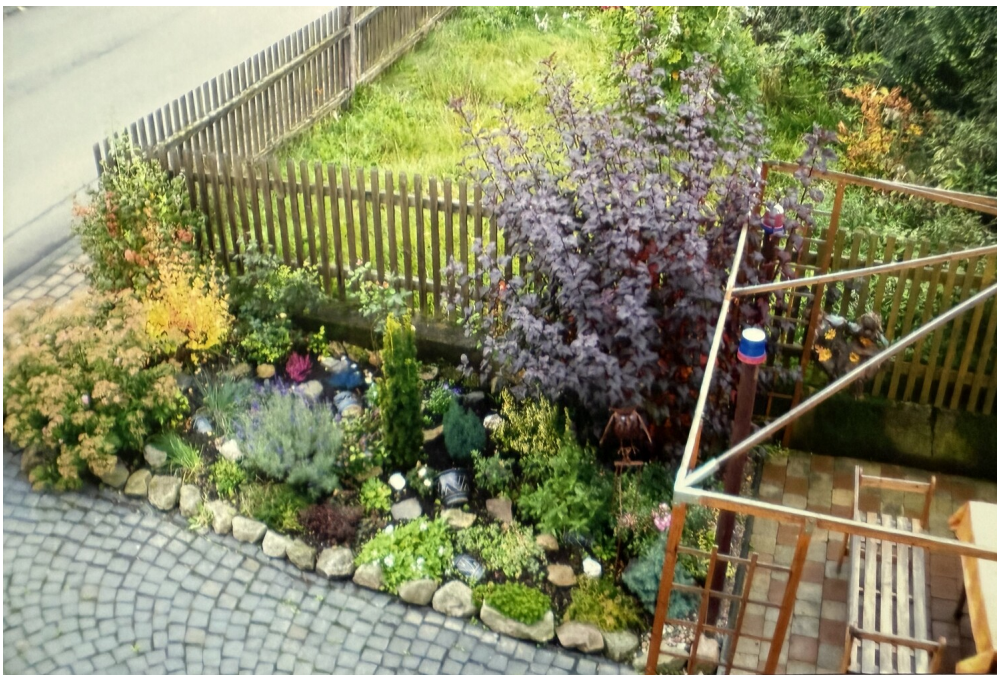
Codice oggetto: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La proprietà



Codice oggetto: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La proprietà



Codice oggetto: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La proprietà



**Codice oggetto: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## **Una prima impressione**

Dieses idyllisch gelegene Landhaus auf einem ca. 150 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet handwerklich begabten Käufern die Chance, ein echtes Unikat zu schaffen. Mit ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf vier Zimmer und zwei Badezimmer – eines davon mit Badewanne – eröffnet sich viel Raum für kreative Ideen.

Herzstück des Hauses ist der Holzofen, der Wärme und Atmosphäre spendet, während Wasser- und Stromleitungen bereits modernisiert wurden. Das Badezimmer aus den 1980er Jahren sowie die ursprüngliche Nachtspeicherheizung bieten eine solide Basis für individuelle Modernisierungen und Ausstattungswünsche.

Der großzügige Hof mit charmante Pergola lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – hier lässt sich ein eigener Rückzugsort mitten in der Natur gestalten. Die angrenzende Scheune bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstatt, Lager oder Hobbybereich.

Dieses Anwesen ist ideal für alle, die ein Zuhause mit Charakter und eigenem Stil suchen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität können Sie hier Ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen gestalten – ein Ort zum Leben, Wohlfühlen und Gestalten in ländlicher Idylle.

**Codice oggetto: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## **Tutto sulla posizione**

**Süß bei Nentershausen – ein charmantes Dorf im Herzen Ostthessens – besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage und die idyllische Umgebung. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und weitläufigen Wiesen bietet der Ort ein harmonisches Zusammenspiel von ländlicher Ruhe und naturnaher Lebensqualität.**

**Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig in der Nähe von Nentershausen, mit guten Verbindungen zu den umliegenden Städten wie Bad Hersfeld, Heringen oder Eisenach. So profitieren Bewohner von der Ruhe des Dorflebens, ohne auf eine schnelle Anbindung an Arbeitsplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote verzichten zu müssen.**

**Süß ist ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die das ländliche Leben mit einer starken Dorfgemeinschaft schätzen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung im Grünen ein – perfekt für alle, die dem Trubel der Städte entfliehen möchten, ohne die Anbindung an das regionale Leben zu verlieren.**

**Codice oggetto: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Kerstin Göbel**

---

**Marktplatz 30, 37269 Eschwege**

**Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0**

**E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**