

Ringgau – Renda

Attraktives Zweifamilienhaus mit schönen Ausblick und großem Garten

CODICE OGGETTO: 23037110



PREZZO D'ACQUISTO: 190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 208,13 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.842 m²

CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23037110
Superficie netta	ca. 208,13 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	8
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1971
Garage/Posto auto	3 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	190.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	2021
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 150 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	OEL	Consumo finale di energia	77.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.10.2024	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La proprietà



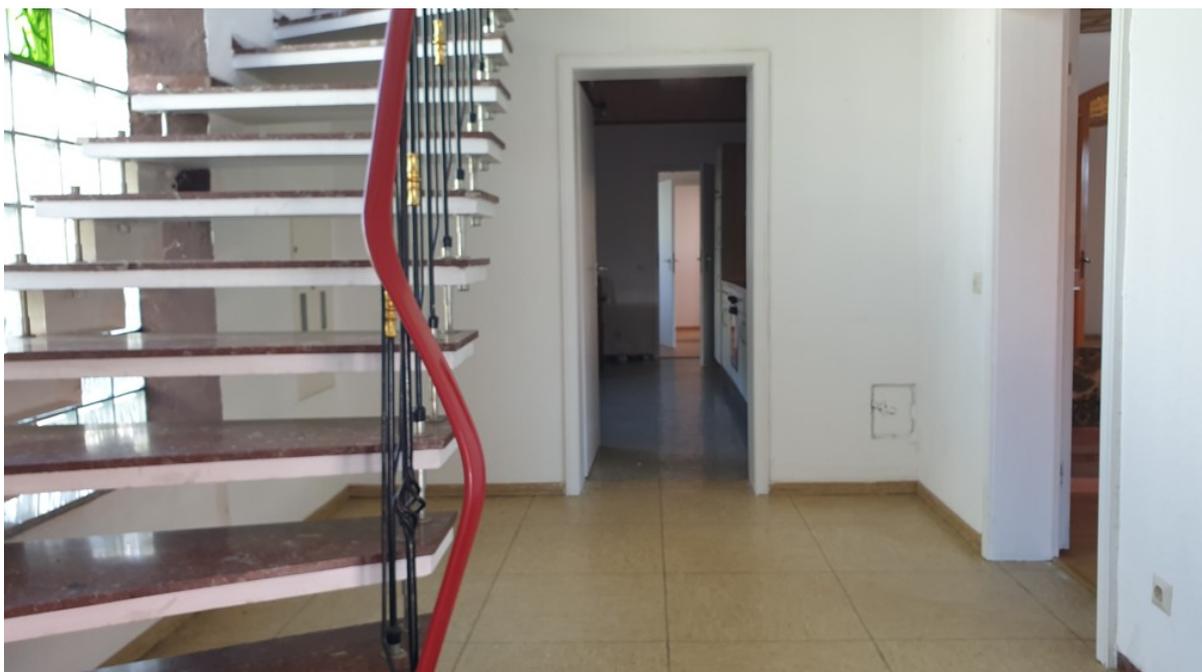
CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La proprietà



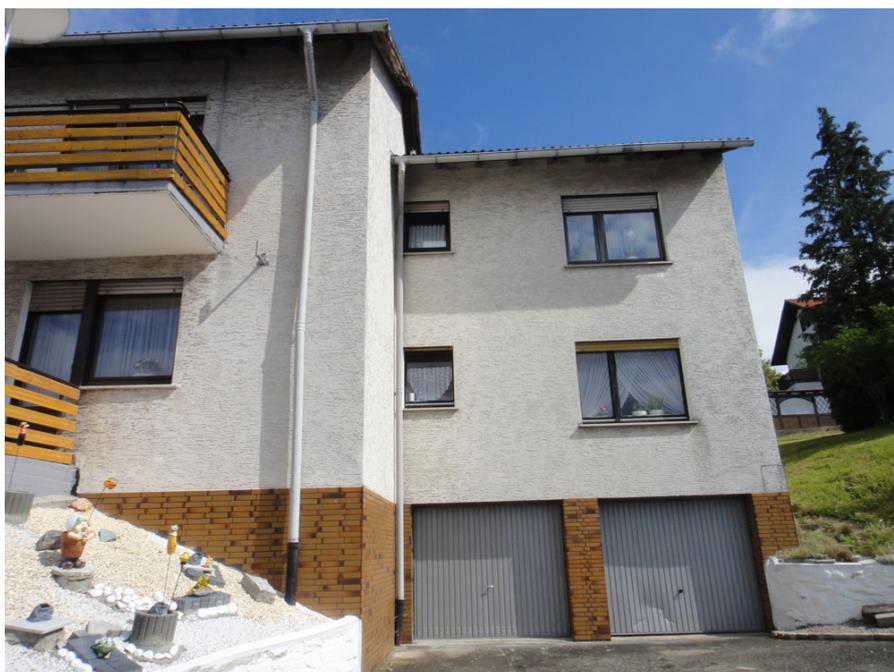
CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Una prima impressione

Dieses attraktive Zweifamilienhaus liegt in Renda, einem Ortsteil der Gemeinde Ringgau. Es bietet eine sehr gute Wohnqualität und einen schönen Ausblick. Ein gepflasterter Hof führt zum Haupteingang des Hauses. Das Haus verfügt über zwei komplette Wohnungen. Beide Ebenen des Hauses verfügen über vier Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon mit einer Wohnfläche von ca. 104 m² und sind nahezu identisch aufgeteilt. Das breite Treppenhaus verbindet beide Etagen. Hier ist also genügend Platz für die ganz große Familie oder die Mehrgenerationenfamilie. Das Gebäude ist voll unterkellert. Im Keller des Gebäudes befindet sich noch ein Backofen, der voll funktionsfähig ist. Der Keller hat auch einen direkten Zugang. Im Untergeschoss befinden sich noch zwei Garagen sowie Lagerräume mit der Heizungsanlage. Die Garagen sind bequem von der Straße aus zu erreichen und bieten ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug. Insgesamt befindet sich die Immobilie in einem guten Zustand, Schönheitsreparaturen wurden laufend durchgeführt. Die nebenstehende große Scheune wurde ebenfalls im Zuge des Hausbaus errichtet. Die Scheune bietet viel Platz für den Fuhrpark oder andere Aktivitäten. Die Scheune hat auch einen Keller. Das große Grundstück ist von der Sonne verwöhnt und bietet Platz für alles, was Spaß macht.

CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Dettagli dei servizi

EG ca.106m²

Wohnzimmer ca. 24m²

Schlafzimmer ca. 16,9m²

Küche ca. 10,5m²

Schlafzimmer ca. 16,7m²

Esszimmer ca. 17 m²

Bad ca. 4,8m²

WC ca. 1,8m²

Flur ca. 8,4m²

Treppe ca. 5,5m²

OG ca.101m²

Wohnzimmer ca. 23m²

Schlafzimmer ca. 18m²

Küche ca. 10,5m²

Schlafzimmer ca. 16m²

Schlafzimmer ca. 16 m²

Bad ca. 4,6m²

WC ca. 1,8m²

Flur ca. 5,5m²

CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Tutto sulla posizione

Ringgau Renda, ein Dorf mit einer alten Geschichte. Erstmals erwähnt wurde der Ortsteil im Jahre 786. Ein Grund der frühen Besiedelung war sicherlich auch das reichlich vorhandene Wasserreservoir. Es gibt Hinweise das hier bereits vor 1200 Jahren Siedlungen entstanden sind. Die Gemeinde Ringgau liegt im Landkreis Werra-Meißner nahe der Kreisstadt Eschwege. Das Werratal ist mit seinen wunderschönen Wanderrouen und Tälern ein Platz zur Erholung und eine Fundgrube für Kultur und Abenteuer. Hier können Sie von Burg zu Burg , Geschichte zu Geschichte wandern und Natur pur erleben. Es laden ein der Barbarossaweg, der Europäischen Fernwanderweg sowie der Elisabeth- und Jacobspfad. Nach Eisenach sind es nur 26 Kilometer. Die Kulturstadt Bad Hersfeld ist in knapp 50 Kilometern zu erreichen

CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.10.2024.
Endenergieverbrauch beträgt 77.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com