

Buchholz

Grundstück mit variabler Größe ohne Altsubstanz

Codice oggetto: 26095019



PREZZO D'ACQUISTO: 288.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m²

Codice oggetto: 26095019 - 21244 Buchholz

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26095019 - 21244 Buchholz

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26095019	Prezzo d'acquisto	288.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 26095019 - 21244 Buchholz

La proprietà



Codice oggetto: 26095019 - 21244 Buchholz

Una prima impressione

Dieses ca. 1.000 m² große, angebotene Grundstück liegt vor den Toren Buchholz in einer ruhigen Wohngebiet in Sackgassenlage und soll von einem ca. 1.744 m² Gesamtgrundstück abgeteilt werden. Für diese Region gilt § 34 BauGB, die sogenannte Nachbarschaftsbebauung im Aussengebiet.

Das Grundstück ist teilerschlossen, d.h. für einen Neubau ist eine biologische Kleinkläranlage erforderlich und der vorhandene Nadelholzbestand muß seitens des Käufers gerodet werden.

Alternativ kann das Gesamtgrundstück mit ca. 1.744 m² mit Altbestand zum Angebotspreis von 545.000,--€ erworben werden.

Der beiliegende Lageplan zeigt eine mögliche Teilung, die Grundstücksgroßen sind variabel und sind verhandelbar.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Codice oggetto: 26095019 - 21244 Buchholz

Tutto sulla posizione

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.

Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.

Codice oggetto: 26095019 - 21244 Buchholz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com