

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Costruire e vivere a Holm-Seppensen!

Codice oggetto: 25095031



www.von-poll.de

PREZZO D'ACQUISTO: 269.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.111 m²

Codice oggetto: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25095031	Prezzo d'acquisto	269.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La proprietà



Codice oggetto: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Una prima impressione

Questo terreno, in una posizione ambita a Holm-Seppensen, offre 1111 m² di spazio per la casa dei vostri sogni, se suddiviso. L'area paesaggistica protetta si trova sul lato opposto della strada. Parzialmente edificato e con piena esposizione a sud, questo immobile è situato in un quartiere ben curato. Il piano regolatore della città di Buchholz, datato 28 maggio 2001, prevede un indice di copertura del suolo (GRZ) di 0,13 e una costruzione a un solo piano. Sono possibili la suddivisione e la costruzione di due case unifamiliari. I piani regolatori definitivi per i lotti saranno discussi con l'autorità edilizia di Buchholz dopo la finalizzazione dei vostri progetti. Il futuro proprietario condividerà equamente i costi di demolizione della struttura esistente, nonché l'installazione di un impianto di depurazione completamente biologico. Saremo lieti di rispondere a qualsiasi vostra domanda.

Codice oggetto: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Tutto sulla posizione

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Codice oggetto: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com