Buchholz i.d.N.

Zentrales Zuhause mit Traumgarten

CODICE OGGETTO: 25095027

PREZZO D'ACQUISTO: 469.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 134,39 m² • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 785 m²

CODICE OGGETTO: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25095027
Superficie netta	ca. 134,39 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1981
Garage/Posto auto	2 x Carport, 1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	469.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.07.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	160.70 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1981

CODICE OGGETTO: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

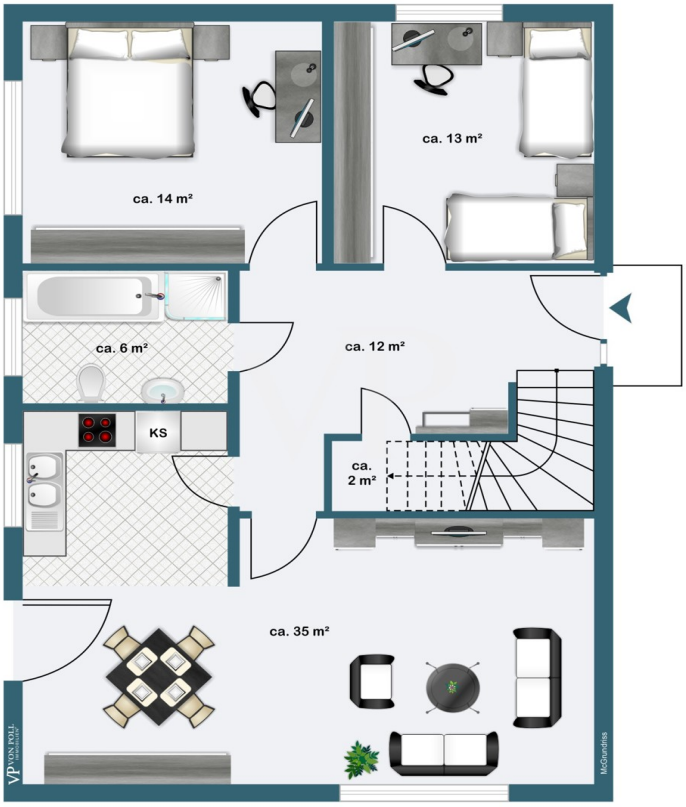
La proprietà

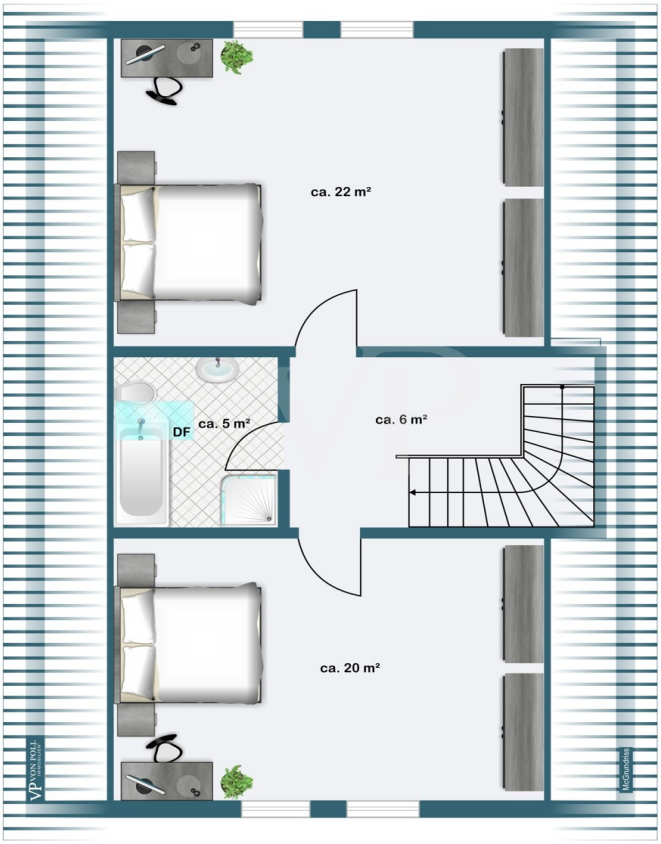
CODICE OGGETTO: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Una prima impressione

Als Zwillingshaus 1981 massiv erbaut, präsentiert sich diese Wohlfühlimmobilie äußerst gepflegt und ist von einem traumhaften Garten umgeben.
Zentral in Buchholz leben und fußläufig oder mit dem Buchholz Bus nach kurzer Zeit die Fußgängerzone erreichen - hier ist es möglich !
Mit viel Holz behaglich gestaltet, bietet das Erdgeschoss Platz für das homeoffice, einen Wohnbereich mit anschließender offener Küche, das Badezimmer und das Esszimmer.
Die Holzfenster wurden 2008 komplett erneuert.
Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumigen Schlafzimmer und ein Duschbad.
Lauschige Plätze für jede Witterung und Tageszeit sind in dem wunderschönen Garten vorhanden.
Freuen Sie sich auf ein gepflegtes Haus in Buchholz !

CODICE OGGETTO: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Tutto sulla posizione

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 40.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und ca. 80 km nordöstlich von Bremen.
Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.
Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser modernen Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

CODICE OGGETTO: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 160.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com