Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Großzügiger Lebenstraum

CODICE OGGETTO: 25095026

PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 176 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.698 m^2

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25095026
Superficie netta	ca. 176 m²
Tipologia tetto	a falde spezzate
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2001
Garage/Posto auto	2 x Carport

Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 25.000,- € (inkl. MwSt.)
Modernizzazione / Riqualificazione	2025
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	13.05.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	89.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2001

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

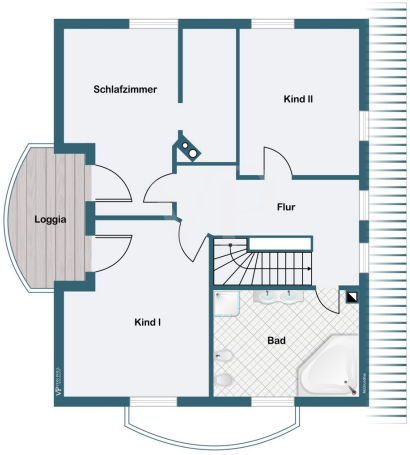
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La proprietà

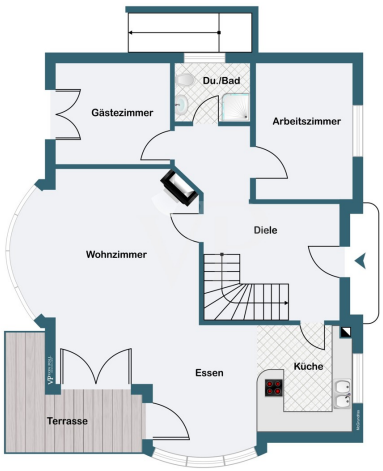
CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

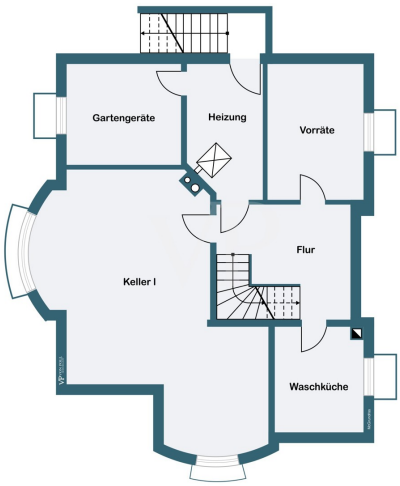
La proprietà



CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La proprietà





CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Una prima impressione

Auf einem weitläufigen Grundstück befindet sich dieses 2001 massiv erbaute Architektenhaus in Bestlage von Holm-Seppensen.
Ein wunderschönes und liebevoll geplantes Zuhause, dass mit sechs Zimmern und Vollkeller viele Wünsche wahr werden lässt.
Hochwertige Holzfenster, ein eleganter Balkon mit Zugang zu zwei Schlafzimmern, großzügige Flurbereiche und moderne Badezimmer heißen Sie willkommen!
Im Obergeschoss wurde eine Küche eingerichtet, sodass auch ein Mehrgenerationenhaus möglich ist.
Das Dachgeschoß ist zusätzlich zu einem Studio ausgebaut worden.

Freuen Sie sich auf diese einzigartige Immobilie auf einem Traumgrundstück!

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Tutto sulla posizione

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls. Restaurants, eine Grundschule, Kindergärten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.
Der Ort bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, einer Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.
Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.
Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.5.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com