

Seevetal

Casa bifamiliare ben tenuta in posizione centrale a Meckelfeld

Codice oggetto: 25095037



PREZZO D'ACQUISTO: 385.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 394 m²

Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25095037
Superficie netta	ca. 115 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1976
Garage/Posto auto	2 x Carport

Prezzo d'acquisto	385.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	2017
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	242.10 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	19.11.2035	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2017

Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

La proprietà



Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

La proprietà



Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

La proprietà



Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

La proprietà



Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

La proprietà



Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

La proprietà



Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

La proprietà



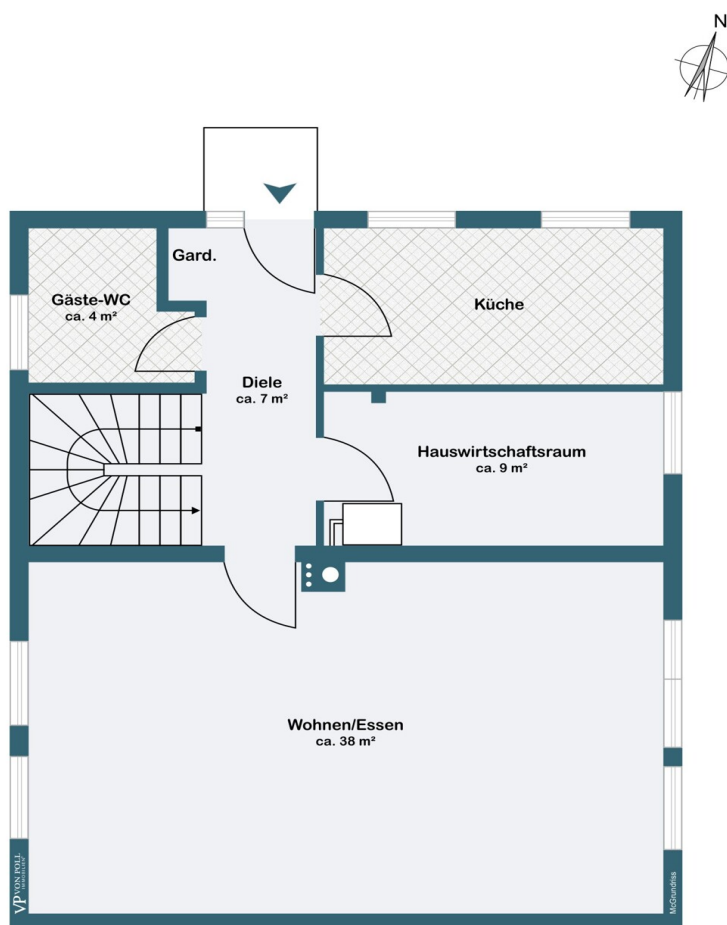
Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

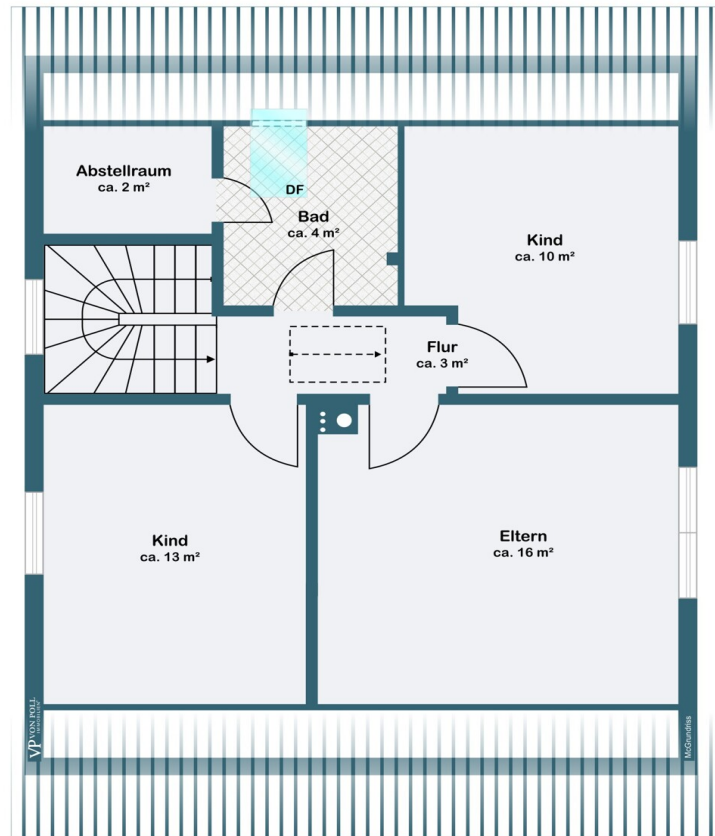
La proprietà



Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

Una prima impressione

Dieses 1976, in Holzständerbauweise mit Verblendklinker, erbaute Zwillingshaus, befindet sich auf einem ideell geteilten, ca. 394 m² eigenem Grundstück mit insgesamt 15 Wohneinheiten in zentraler Lage von Seevetal-Meckelfeld.

Das nichtunterkellerte Gebäude bietet ca. 116 m² Wohnfläche mit 4 Zimmern und wurde laufend modernisiert.

Im Erdgeschoss erschließt sich über eine Diele die Einbauküche, ein Gäste-WC mit Dusche, ein Hauswirtschaftsraum und ein großes Wohn-Esszimmer.

Über eine offene Holzterasse erschließt sich das Dachgeschoss mit 3 gut geschnittenen Schlafräumen und einem Wannenbad mit einem zusätzlichem Abstellraum.

Alle Wohnräume sind mit Teppichboden und die Fenster mit manuellen Rolläden ausgestattet. Über eine Einschubterasse erreicht man den isolierten Spitzboden für Abstellmöglichkeiten.

Ein Gartenhaus sowie ein Doppelcarport an der Strasse komplettiert das Angebot dieser Immobilie.

Eine Besichtigung ist empfehlenswert, für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

Dettagli dei servizi

Modernisierungen:

- neue Gasheizungsanlage (2017)
- Erneuerung der Bäder (ca.2005/2006)
- neue Fenster und Haustür (ca. 1993)
- neue Einbauküche (ca. 2000)
- Erneuerung der Innentüren und Haustür (2006)
- Elektroinstallation erneuert (ca. 2000)
- Schornsteinverkleidung (ca. 2008)
- Regenwassertank (ca. 2017)

Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

Tutto sulla posizione

Meckelfeld ist ein Teil der niedersächsischen Gemeinde Seevetal, liegt im Landkreis Harburg und schließt südlich an das Landesgebiet Hamburgs an. Mit 10.007 Einwohnern ist Meckelfeld der einwohnerstärkste Ortsteil Seevetals.

Die Hamburger City ist über den Hamburger Verkehrs-Verbund bzw. die A1 oder A7 innerhalb von 25 Minuten erreichbar.

Zu Fuß sind es nur wenige Gehminuten bis in den Ortskern mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, (Edeka, Aldi, Penny, Rewe) Restaurants, Ärzten etc.. Ca. 800 entfernt befindet sich zudem der Höpen, ein nahegelegenes Waldgebiet, dass die Orte Meckelfeld und Fleestedt miteinander verbindet und zu Spaziergängen einlädt. Meckelfeld verfügt über eine großes Schulzentrum sowie diverse Kindergärten

Der Ort selber verfügt über einen Regionalbahnhof, die Buslinie 443 verkehrt zudem regelmäßig zwischen Meckelfeld (Haltestelle 150m entfernt) und dem Bahnhof Hamburg—Harburg (ca. 15 Min. Fahrt). Von dort aus haben Sie Anschluss an das Hamburger S-Bahnnetz sowie an die Fernzüge der Deutschen Bahn.

Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 242.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

Codice oggetto: 25095037 - 21217 Seevetal

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com