

**Buchholz / Holm-Seppensen**

## **Terreno edificabile disponibile! Possibilità di realizzare una casa unifamiliare o bifamiliare!**

**Codice oggetto: 23095013**



**PREZZO D'ACQUISTO: 398.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.501 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## A colpo d'occhio

|                |          |
|----------------|----------|
| Codice oggetto | 23095013 |
|----------------|----------|

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto | 398.000 EUR |
|-------------------|-------------|

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Tipo di oggetto | Trama |
|-----------------|-------|

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Compenso di<br>mediazione | Käuferprovision beträgt<br>6,25 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

**Codice oggetto: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## La proprietà



**Codice oggetto: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Una prima impressione

Questo ampio terreno edificabile con strutture preesistenti è situato in un'ambita strada senza uscita. La sua ottimale esposizione a sud e la sua disposizione lo rendono ideale per una casa unifamiliare o bifamiliare (condominio). Il piano regolatore "Am Hügel - Lindenweg" si applica alla zona residenziale. È disponibile la connessione internet in fibra ottica. L'acquirente è responsabile della costruzione di un impianto di depurazione completamente biologico e della demolizione della struttura esistente. Saremo lieti di rispondere a qualsiasi vostra domanda!

**Codice oggetto: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Tutto sulla posizione

**Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.**

**Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.**

**Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.**

**Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.**

**Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.**

**Codice oggetto: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Andrea Syring**

---

**Neue Straße 16, 21244 Buchholz**

**Tel.: +49 4181 - 99 849 0**

**E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**