Hanstedt/Schierhorn

Sito di riempimento in un'area residenziale consolidata

Codice oggetto: 23095004

PREZZO D'ACQUISTO: 195.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 645 m^2

Codice oggetto: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

A colpo d'occhio

Codice oggetto	23095004

Prezzo d'acquisto	195.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Commissione acquirente 6,25 % (IVA incl.) sul prezzo di acquisto rogato

Codice oggetto: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

La proprietà

Codice oggetto: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

La proprietà

Codice oggetto: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

Una prima impressione

Questo terreno edificabile si trova in una tranquilla strada residenziale nel quartiere di Schierhorn. Per il terreno di circa 645 m² è stata rilasciata una licenza edilizia preliminare. L'autorità edilizia ha indicato che è consentita la costruzione di una casa unifamiliare con una superficie di 160 m², più una soffitta. In questa zona, la costruzione è generalmente regolata dall'articolo 34 del Codice Edilizio Federale Tedesco (BauGB). Le linee di servizio necessarie si trovano lungo la strada. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni e di organizzare una visita.

Codice oggetto: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

Tutto sulla posizione

Eingebettet in eine gefällige hügelige Landschaft mit Auen und angrenzenden Heideflächen liegt Schierhorn zwischen Hanstedt und Buchholz in der Nordheide.

Schierhorn gehört zum Heide-Erholungsort Hanstedt und ist als Ortschaft der Samtgemeinde Hanstedt mit rund 14.000 Einwohnern zugehörig. Gleichwohl befindet sich Schierhorn in unmittelbarer Nähe zum nur drei Kilometer entfernten Ortsteil Holm-Seppensen der Stadt Buchholz. Hier finden Sie eine Auswahl an diversen Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzten und Apotheken. Über eine kurze Busverbindung ab Schierhorn bleiben Sie auch ohne Auto gut angebunden.

Ein in Schierhorn neu gebauter Kindergarten erfreut alle Eltern. Weitere Kindergärten und Kindertagesstäten befinden sich in den umliegenden Orten Hanstedt, Asendorf und Holm-Seppensen. Alle Grundschulen und weiterführenden Schulen sind über eine gute Schulbusversorgung in Richtung Buchholz und Hanstedt erreichbar. Die Waldorfschule Nordheide liegt im 14 km entfernten Kakenstorf.

Durch die exzellente Verkehrsanbindung sowohl über die Autobahn A1, Anschlussstelle Dibbersen oder A 7, Anschlussstelle Thieshope, erreichen Sie die Hamburger Innenstadt in ca. 35 Minuten. Alternativ bringt Sie der Metronom vom Bahnhof Buchholz in zwanzig Minuten zum Hamburger Hauptbahnhof.

Für Naturliebhaber hat diese Region einiges zu bieten. Ausgedehnte Heidewanderwege sind in unmittelbarer Umgebung zu finden, unter anderem auf der abwechslungsreichen Hochfläche ‚Töps‘ sowie in dem idyllisch gelegenen Büsenbachtal.

Eine Auswahl von gehobenen Sportanlagen, wie einen 18-Loch Golfplatz in Holm-Seppensen, Tennisplätze, Frei- und Hallenbäder sowie verschiedene Reitanlagen lassen jedes Sportlerherz höher schlagen.

Codice oggetto: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com