

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Modernisiertes Reihennittelhaus mit großem Grundstücksanteil

CODICE OGGETTO: 24095015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 419.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m²

CODICE OGGETTO: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24095015
Superficie netta	ca. 100 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	419.000 EUR
Casa	Villa a schiera centrale
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2021
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 60 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.04.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	137.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

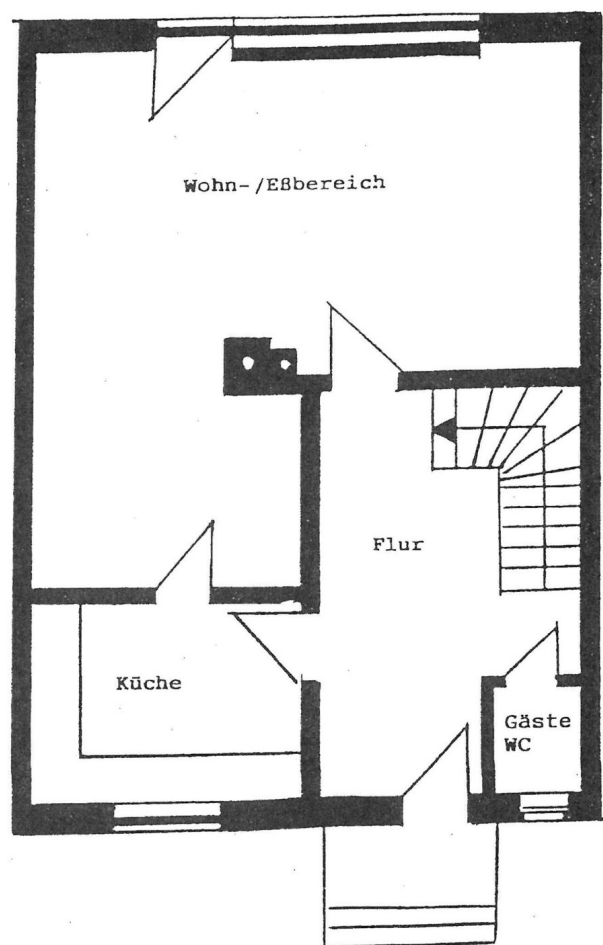
A black fountain pen with gold accents lies on a white document. To its right is a wax seal, partially broken, with a gold-colored metal cap and a dark wooden handle. The document is resting on a dark surface, and a portion of another document is visible in the background.

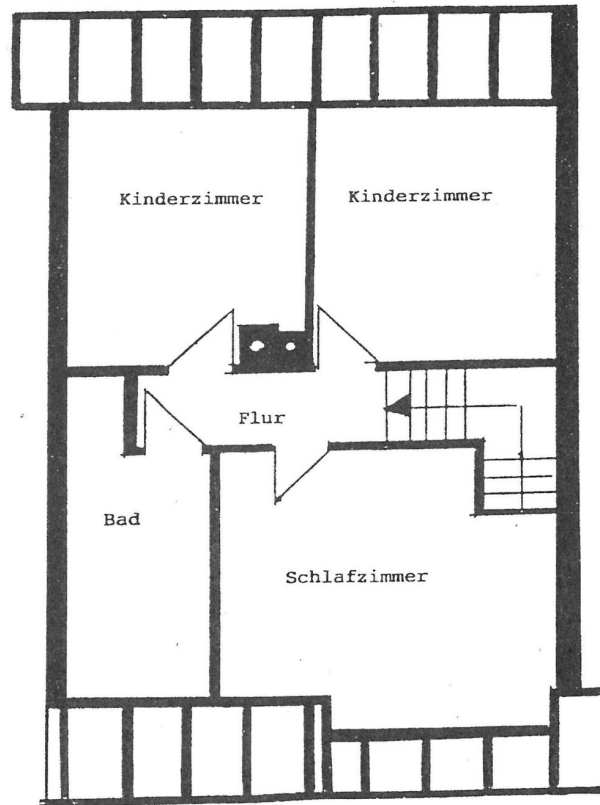
Secret Sale

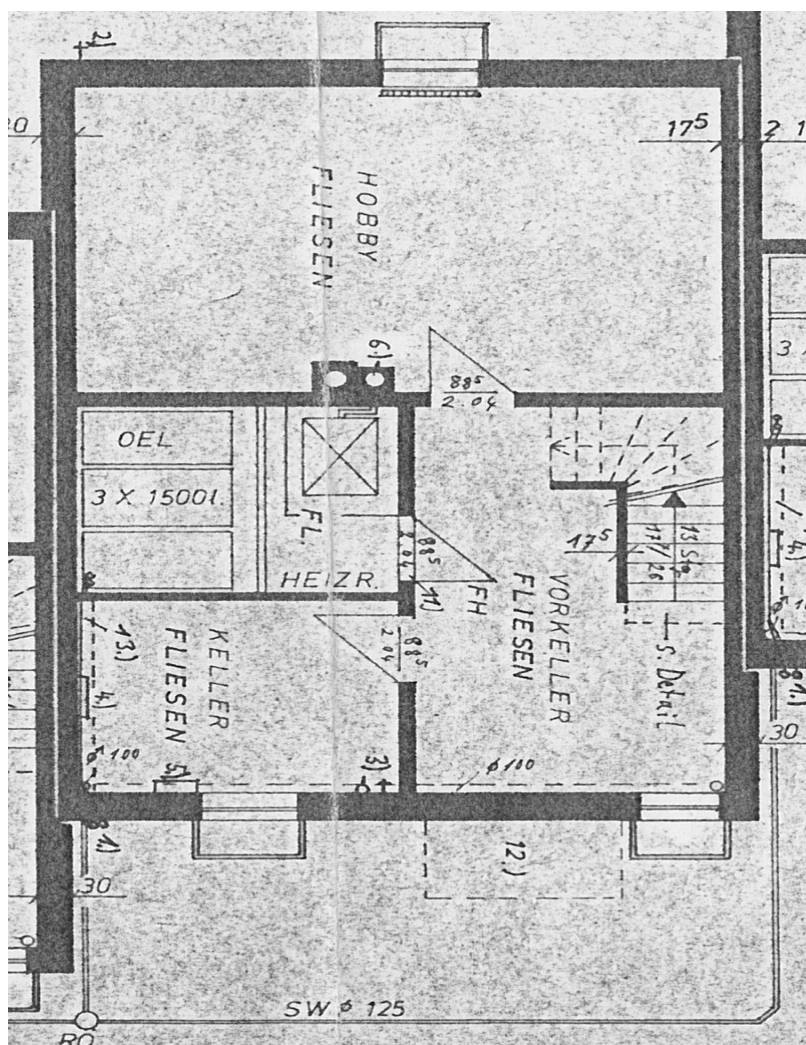
www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Una prima impressione

Dieses Reihenmittelhaus aus 1980 verfügt über ca. 100m² Wohnfläche. Der Spitzboden ist ausgebaut und wohnlich nutzbar. Zu diesem Mittelhaus gehört ein Grundstücksanteil von ca. 540m². Es wurden zwischenzeitlich verschiedene Modernisierungen durchgeführt: - Küche mit neuen Elektroeinbaugeräten von Neff und Siemens (2006) - Parkett im Wohnraum - Dachfenster mit elektrischen Rollläden (2009) - Dacherneuerung (2009) - Hauseingangstür (2009) - Erneuerung weiterer Fenster (2009) - Carport (2010) - Bad im Dachgeschoss inkl. Fenster (2010) - Ausbau Spitzboden inkl. Dämmung (2010) - Gasheizung (2011) - Gäste-WC (2021) - Neuer Kaminofen (2022) Im Vollkeller stehen verschiedene Nutzräume zur Verfügung. Ein Stellplatz im Doppelcarport mit angrenzendem Abstellraum und ein offener Stellplatz für einen Kleinwagen vervollständigen dieses Angebot. Lassen Sie sich gerne bei einer Besichtigung von den Vorzügen begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Tutto sulla posizione

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

CODICE OGGETTO: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 137.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

CODICE OGGETTO: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com