

Villingen-Schwenningen

# Penthouse-Flair über den Dächern von Villingen – Exklusiv zur Miete

Codice oggetto: 26060002.VM



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 960 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100,74 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>26060002.VM</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 100,74 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>1</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2000</b>

<b>Prezzo d'affitto</b>	<b>960 EUR</b>
<b>Costi aggiuntivi</b>	<b>200 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Attico</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Cucina componibile</b>

**Codice oggetto: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	<b>centralizzato</b>	Certificazione energetica	<b>Attestato Prestazione Energetica</b>
Riscaldamento	<b>Gas</b>	Consumo energetico	<b>82.00 kWh/m²a</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>01.02.2027</b>	Classe di efficienza energetica	<b>C</b>
Fonte di alimentazione	<b>Gas</b>	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>2000</b>

Codice oggetto: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

## La proprietà



Codice oggetto: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

## La proprietà



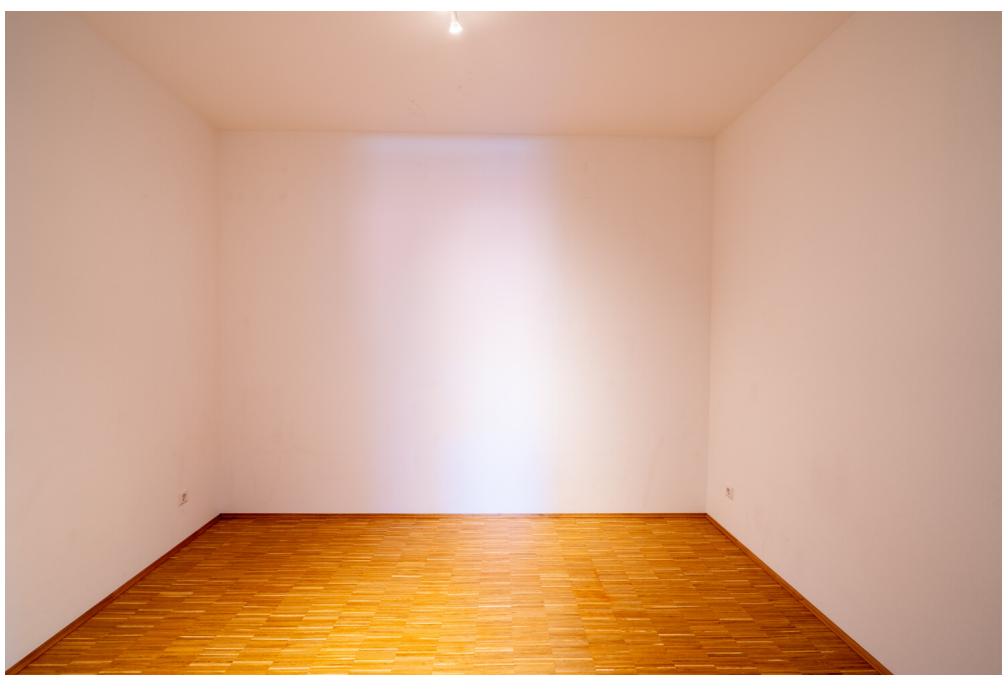
Codice oggetto: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

## La proprietà



Codice oggetto: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

## La proprietà



Codice oggetto: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

## La proprietà



**Codice oggetto: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen**

## **Una prima impressione**

Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 100,74 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im obersten Geschoss eines im Jahr 2000 errichteten Gebäudes und vermittelt ein besonderes Wohngefühl mit nahezu Penthouse-Charakter.

Ein absolutes Highlight ist die beeindruckende Fensterfront, die den offenen Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht durchflutet und einen herrlichen Blick über die Dächer von Villingen sowie auf das lebendige Stadtgeschehen eröffnet. Die Lage im obersten Stockwerk schafft Weite, Helligkeit und eine besondere Perspektive über der Innenstadt.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch seine Offenheit und Großzügigkeit.

Das Schlafzimmer bietet einen angenehmen Rückzugsort innerhalb der Wohnung und fügt sich harmonisch in das durchdachte Raumkonzept ein. Ein weiteres Zimmer eröffnet flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Ankleidezimmer, Homeoffice oder persönlicher Arbeitsbereich.

Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet und präsentiert sich gepflegt und funktional. Eine Garderobe im Eingangsbereich sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Hochwertiger Parkettboden sorgt für ein angenehmes Wohnambiente. 2-fach verglaste Kunststofffenster sowie eine Gasheizung gewährleisten zeitgemäßen Wohnkomfort.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über das Gebäude eines Drogeriemarktes und unterstreicht die zentrale Innenstadtlage mit hervorragender Infrastruktur.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, für weiter Informationen.  
Ihr VON POLL Immobilien Team in Villingen-Schwenningen

**Codice oggetto: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen**

## **Dettagli dei servizi**

- \* **großzügige 2-Zimmer-Wohnung**
- \* **ca. 100,74 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- \* **Baujahr 2000**
- \* **Bad mit Dusche und WC**
- \* **Gasheizung**
- \* **2-fach Kunststoff-Fenster**
- \* **Parkettboden**

**Auf Anfrage erhalten Sie gerne einen virtuellen 360-Grad-Rundgang durch die Wohnung, für einen weiteren ersten Eindruck.**

**Codice oggetto: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen**

## **Tutto sulla posizione**

Mitten im Grünen, am Mittleren Schwarzwald gelegen, befindet sich die attraktive Kulturstadt Villingen-Schwenningen. Mit seinen rund 86.000 Einwohnern stellt Villingen-Schwenningen das Oberzentrum des Schwarzwald-Baar-Kreises dar. Nicht nur das wunderschöne Umland, sondern auch das örtliche Leben, die Bildungsangebote und hervorragende Wirtschaftslage verleihen Villingen-Schwenningen eine besondere Wohn- und Lebensqualität.

Die historische Altstadt Villingen bietet alles, was das Herz begehrt. Von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés bis hin zum Kino sowie ein Theater zur Gestaltung Ihres Freizeitprogramms.

Den Stadtteil Schwenningen erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Pkw. Hier wird das umfangreiche Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Freizeiteinrichtungen abgerundet.

Durch die zentrale Lage der Stadt Villingen und die ausgezeichnete Anbindung an die angrenzende Autobahn A 81 gelangen Sie zügig in die umgrenzenden Großstädte Stuttgart und Singen. Richtung Westen starten Sie in den mit über 3.940 km<sup>2</sup> größten Naturpark Deutschlands - der Südschwarzwald als Naherholungsgebiet.

Eine sehr gute Infrastruktur sowie die Nähe zu den Nachbarländern Österreich, Schweiz und Frankreich bieten weitere Vorteile.

**Codice oggetto: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Nadja Kiefer**

---

**Klosterring 12, 78050 Villingen-Schwenningen**

**Tel.: +49 7721 - 99 79 940**

**E-Mail: [villingen.schwenningen@von-poll.com](mailto:villingen.schwenningen@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**