

Münster

Appartamento KfW 55 completamente ristrutturato al 2° piano!

Codice oggetto: 25055076



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 645.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 79 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25055076 - 48143 Münster

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25055076 - 48143 Münster

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25055076
Superficie netta	ca. 79 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1955

Prezzo d'acquisto	645.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2025
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 10 m²
Caratteristiche	Balcone

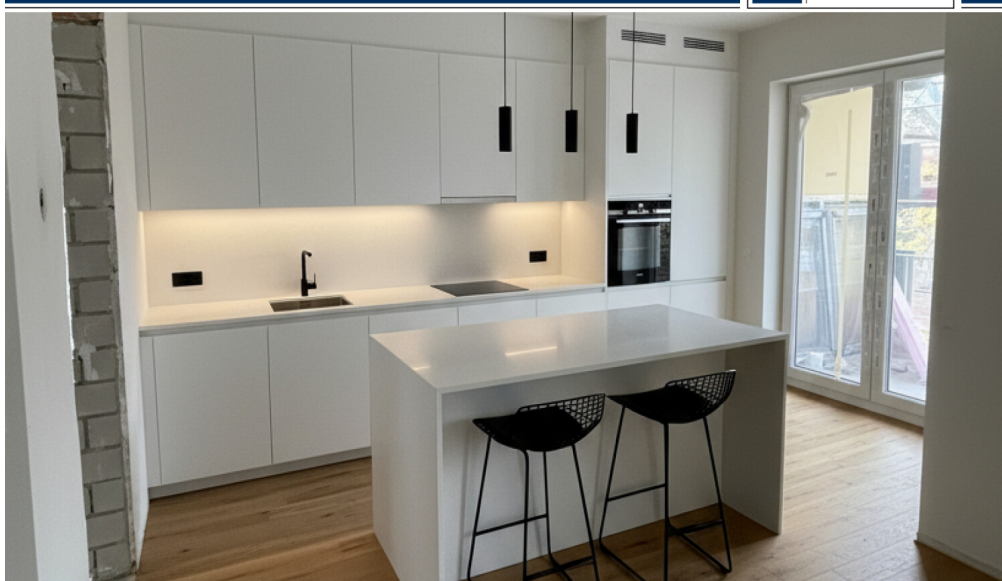
Codice oggetto: 25055076 - 48143 Münster

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	55.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	18.03.2035	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

Codice oggetto: 25055076 - 48143 Münster

La proprietà



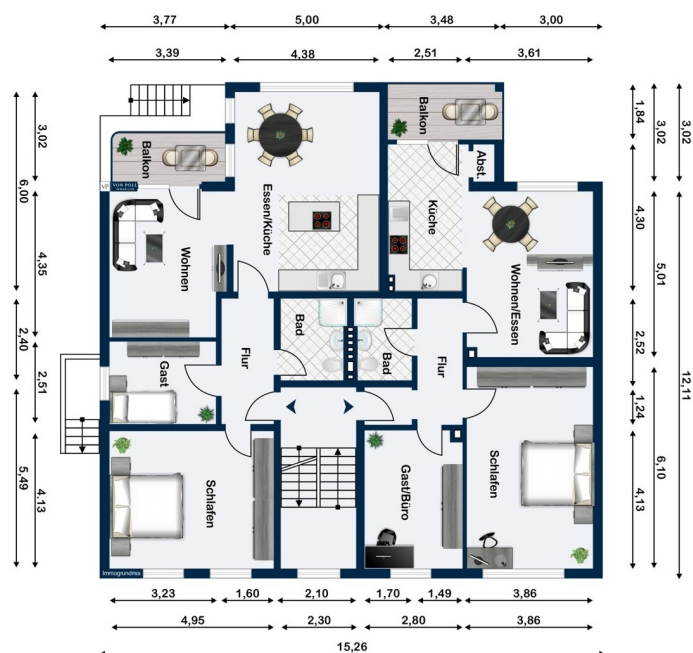
www.von-poll.com



www.von-poll.com

Codice oggetto: 25055076 - 48143 Münster

La proprietà



Codice oggetto: 25055076 - 48143 Münster

Una prima impressione

Appartamento in città con vista sul lungomare! Questo esclusivo appartamento di 3 locali nel cuore di Münster è in vendita. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio di 7 unità nelle immediate vicinanze della Buddenturm. L'edificio è attualmente in fase di ristrutturazione completa, ma la vostra nuova casa sarà presto pronta. L'edificio è in fase di ristrutturazione secondo gli standard più recenti, tra cui finestre con tripli vetri, nuovo impianto elettrico, riscaldamento a pavimento, nuove porte e infissi e molto altro. Il vecchio impianto di riscaldamento verrà sostituito con una pompa di calore ad aria e anche il corridoio e la porta d'ingresso con campanello saranno completamente ristrutturati. L'appartamento qui offerto dispone di una zona giorno e pranzo open space con accesso al balcone, due camere aggiuntive, un bagno all'avanguardia e una cantina. Una planimetria dimensionata è disponibile più avanti nella brochure. (Appartamento a destra) Che si tratti di un investimento o di un uso personale, qui tutto è possibile. Completamento previsto: gennaio 2026. Interessati? Fissate un appuntamento per una visita oggi stesso.

Codice oggetto: 25055076 - 48143 Münster

Tutto sulla posizione

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Münsters, direkt in der historischen Altstadt und an der malerischen Promenade. Diese zentrale Lage bietet Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Boutiquen, Cafés und Restaurants, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Die charmanten Gassen der Altstadt sind ideal für entspannte Spaziergänge und bieten ein einzigartiges Flair, das Münster zu einem beliebten Wohnort macht.

Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls fußläufig erreichbar, sodass Sie schnell und bequem zu anderen Stadtteilen oder dem Umland gelangen. Die Promenade, die sich direkt vor Ihrer Haustür erstreckt, lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Joggingrunden oder Fahrradtouren ein und bietet eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Sie hier in einer der besten Lagen Münsters wohnen, wo alles Notwendige fußläufig erreichbar ist und Sie die Vorzüge der Altstadt in vollen Zügen genießen können.

Codice oggetto: 25055076 - 48143 Münster

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.3.2035.

Endenergiebedarf beträgt 55.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Codice oggetto: 25055076 - 48143 Münster

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com