

Münster

Einmalige Chance - Modernes und saniertes Einfamilienhaus in Münster-Mitte

Codice oggetto: 25055077



PREZZO D'ACQUISTO: 999.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 440 m²

Codice oggetto: 25055077 - 48147 Münster

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25055077 - 48147 Münster

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25055077
Superficie netta	ca. 180 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1959
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	999.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2025
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 300 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Caminetto

Codice oggetto: 25055077 - 48147 Münster

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	02.08.2035	Consumo energetico	161.60 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	F
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020

Codice oggetto: 25055077 - 48147 Münster

Una prima impressione

Achtung- Absolute Seltenheit: Sie suchen ein modernes, helles und saniertes Stadthaus - in welches Sie einfach einziehen können? Dann schreiben Sie uns an.

Codice oggetto: 25055077 - 48147 Münster

Dettagli dei servizi

Das Haus wurde kontinuierlich modernisiert, saniert und erweitert.

Codice oggetto: 25055077 - 48147 Münster

Tutto sulla posizione

Dieses tolle Objekt liegt im Stadtbezirk Mitte.

Das Haus ist ruhig gelegen, dennoch sind Sie innerhalb weniger Minuten zu Fuß in der Stadt.

Codice oggetto: 25055077 - 48147 Münster

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 161.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Codice oggetto: 25055077 - 48147 Münster

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com