

Greven

Casa indipendente con grande potenziale in vendita a Gimblet!

Codice oggetto: 25055069

RESERVIERT



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 445.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 166 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 670 m²

Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25055069
Superficie netta	ca. 166 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1976
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	445.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2020
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 15 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Balcone

Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Elettricità	Consumo energetico	210.01 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	16.11.2035	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Elettrico	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1976

Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

La proprietà



Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

La proprietà



Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

La proprietà



Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

La proprietà



Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

La proprietà



Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

La proprietà



Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

La proprietà



Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

La proprietà



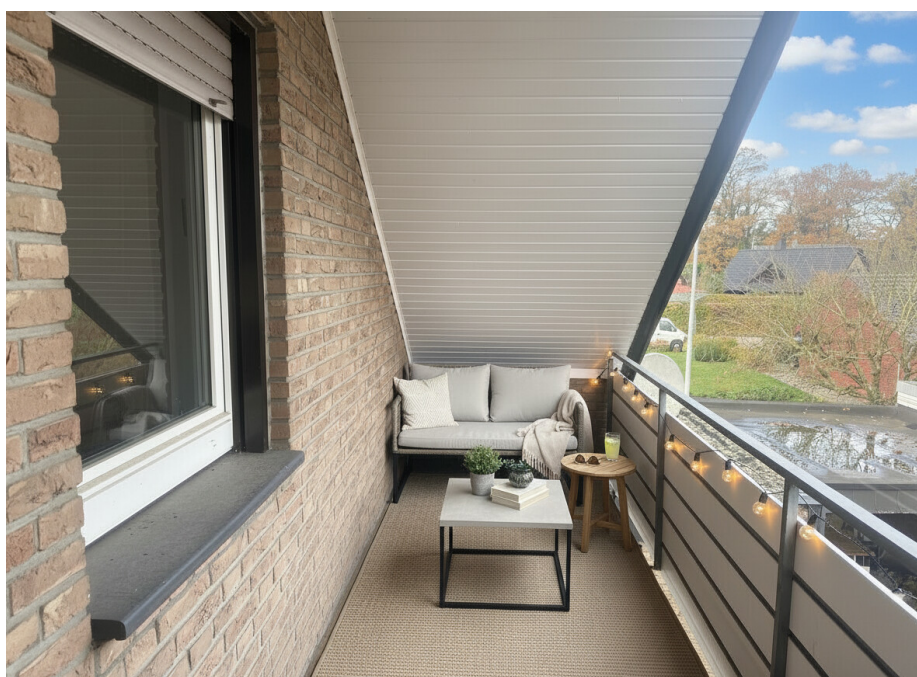
Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

La proprietà



Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

La proprietà



Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

La proprietà



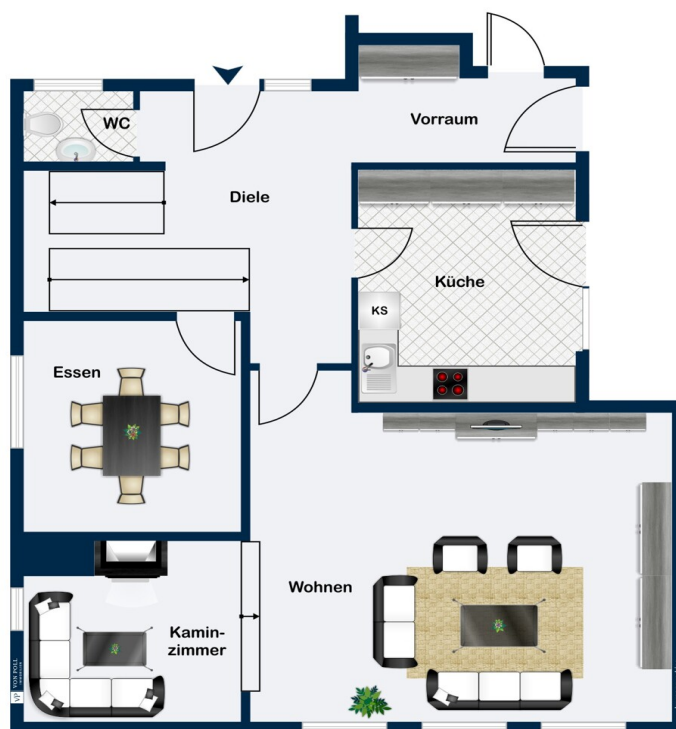
Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

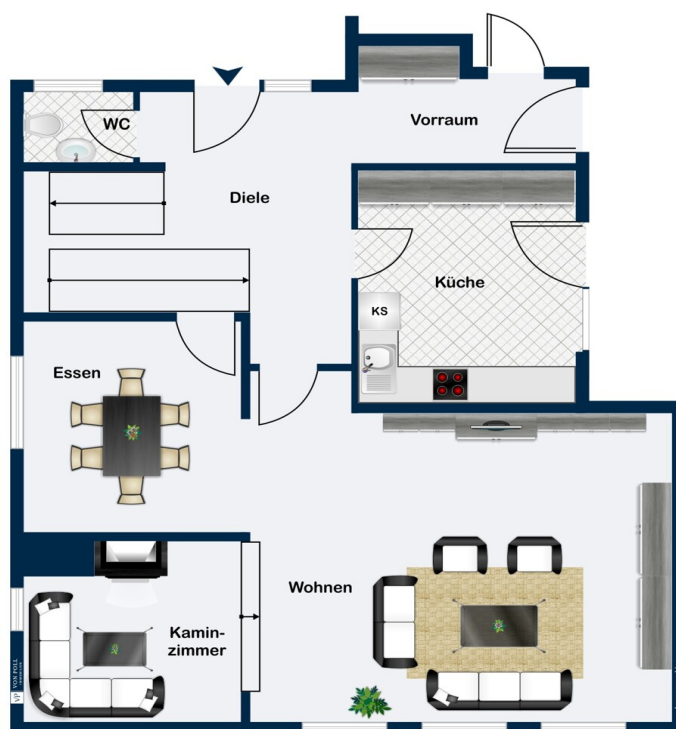
La proprietà



Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

Una prima impressione

Questa graziosa casa indipendente si trova in una tranquilla zona residenziale adatta alle famiglie, alla periferia di Gimble. L'ampio piano terra comprende 2,5 locali, tra cui una cucina, un bagno per gli ospiti, un'ampia zona giorno, una sala da pranzo e un soggiorno con camino. Le ampie finestre offrono una vista mozzafiato sul giardino e inondano gli ambienti di luce naturale. Il soggiorno offre accesso alla terrazza e al giardino adiacenti, esposti a sud. Un'ulteriore terrazza si trova accanto alla cucina. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, un ampio corridoio e un luminoso bagno con doccia e vasca. La casa dispone anche di una lavanderia e di un garage, accessibili dall'edificio principale. Costruita nel 1976, la proprietà ha subito pochi ammodernamenti negli ultimi anni. Ciononostante, offre un grande potenziale ed è perfetta per giovani famiglie. Scoprite il potenziale di questa proprietà unica e prenotate una visita oggi stesso!

Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

Tutto sulla posizione

Greven besticht als lebenswerte Stadt mit rund 37.000 Einwohnern durch ihre harmonische Verbindung von urbanem Komfort und naturnahem Wohnen. Die Stadt überzeugt mit einer sicheren und familienfreundlichen Atmosphäre, einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur sowie vielfältigen Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten. Dank der Nähe zu Münster und dem Flughafen Münster/Osnabrück profitieren Bewohner von optimalen Verkehrsanbindungen, die Pendeln und Reisen unkompliziert gestalten. Die stabile wirtschaftliche Lage und das moderate Preisniveau machen Greven zu einem attraktiven Standort für Familien, die Wert auf eine nachhaltige Lebensqualität legen.

Die familienfreundliche Umgebung wird durch zahlreiche gut erreichbare Einrichtungen bereichert: In nur vier Minuten zu Fuß erreichen Sie den Kindergarten St. Marien, und weiterführende Schulen liegen in wenigen Kilometern Entfernung. Die nahe Bushaltestelle „Averkamp“ ermöglicht eine bequeme Mobilität. Für Gesundheitsversorgung sind Ärzte, Apotheken und das Maria-Josef-Hospital in einem Umkreis von drei bis vier Kilometern erreichbar. Freizeitangebote wie Parks, Spielplätze und der Kunststall laden zu aktiver Gestaltung ein, während Einkaufsmöglichkeiten wie der Dorfladen Gimbe den täglichen Bedarf abdecken.

Diese Kombination aus Sicherheit, Bildung, Gesundheit und Freizeit macht Greven - Gimbe zum idealen Wohnort für Familien, die eine geborgene und lebendige Umgebung suchen. Hier erleben Kinder und Eltern eine starke Gemeinschaft und eine zukunftsichere Nachbarschaft.

Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 210.01 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

Codice oggetto: 25055069 - 48268 Greven

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com