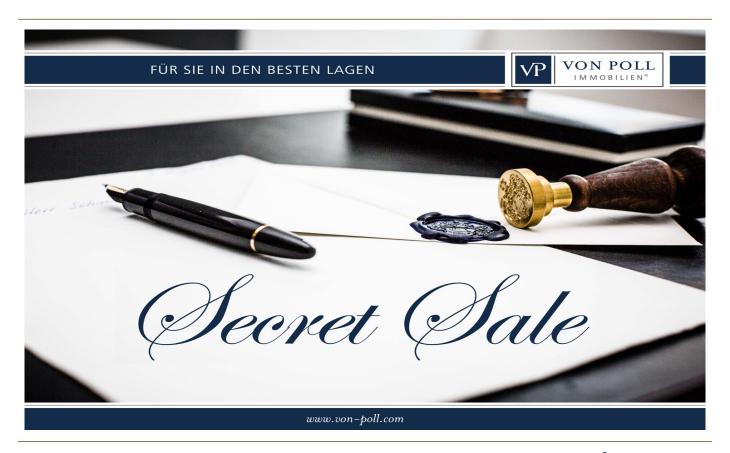


#### Lübeck / Travemünde - Travemünde

# \*\*Im Secret Sale\*\* Mehrfach ausgezeichnet & beliebt bei Stammgästen - renditestarkes Bouiquehotel in Ostseenähe

Codice oggetto: 25091012\_secret



PREZZO D'ACQUISTO: 1.290.000 EUR • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 313 m<sup>2</sup>



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25091012_secret	
Vani	10	
Anno di costruzione	1820	

Prezzo d'acquisto	1.290.000 EUR	
Alberghi e ristoranti	Hotel	
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises	
Superficie commerciale	ca. 266 m <sup>2</sup>	
Stato dell'immobile	Curato	
Tipologia costruttiva	massiccio	
Superficie affittabile	ca. 153 m²	



## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	18.09.2033		
	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1820	



## La proprietà







## La proprietà







#### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 70 98 835 0

Partner-Shop Lübeck | Kronsforder Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck | luebeck@von-poll.com | www.von-poll.com/luebeck



#### Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und liebevoll geführtes Traditionshaus in zentraler Spitzenlage, unweit von der Ostsee & der Hansestadt Lübeck – das Boutiquehotel erfreut sich jahrelanger Beliebtheit, vieler Stammgäste, mehrfacher Auszeichnungen und renditestarken Umsätzen. Und jetzt wartet es auf Sie! Zimmervermietung, kleine aber feine Eventlocation für runde Geburtstage oder kleinere Hochzeitsgesellschaften oder die Verwirklichung einer Gastrofläche für den passionierten Showkoch - vieles ist hier möglich!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung gern zur Verfügung.



### Tutto sulla posizione

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.



#### Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.9.2033.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kwh/(m²\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

**Thorsten Claus** 

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau

Tel.: +49 451 - 88 18 322 0

E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com