

Lübeck / Travemünde - Travemünde

**\*\*Vendita segreta\*\*** Hotel boutique ad alto rendimento, pluripremiato e apprezzato dagli ospiti abituali, vicino al Mar Baltico

**Codice oggetto: 25091012\_secret**

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.190.000 EUR • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 313 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25091012_secret	Prezzo d'acquisto	1.190.000 EUR
Vani	10	Alberghi e ristoranti	Hotel
Anno di costruzione	1820	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 266 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie affittabile	ca. 153 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	18.09.2033	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1820

Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## La proprietà



**Wir vermitteln Ihre Immobilie ganz diskret!**

Auf Ihren Wunsch wird diese nur einem ausgewählten Interessentenkreis präsentiert.



Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## La proprietà



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0451 - 70 98 835 0**

Partner-Shop Lübeck | Kronsfordter Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck  
luebeck@von-poll.com | [www.von-poll.com/luebeck](http://www.von-poll.com/luebeck)

**Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## Una prima impressione

In vendita un hotel tradizionale ben tenuto e gestito con cura, in una posizione centrale privilegiata, non lontano dal Mar Baltico e dalla città anseatica di Lubecca. Questo boutique hotel ha goduto di anni di popolarità, molti ospiti abituali, numerosi premi e ottimi ritorni. E ora aspetta solo te! Affitto di camere, una piccola ma elegante location per eventi per compleanni importanti o feste di matrimonio intime, o la creazione di uno spazio ristorante per uno chef stellato appassionato: tante possibilità! Attendiamo con ansia la tua richiesta e saremo lieti di fornirti ulteriori informazioni o di organizzare una visita personalizzata.

**Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## Tutto sulla posizione

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.

**Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.9.2033.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Thorsten Claus

---

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau

Tel.: +49 451 - 88 18 322 0

E-Mail: [bad.schwartau@von-poll.com](mailto:bad.schwartau@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)