

Lübeck / Travemünde - Travemünde

**\*\*Vendita segreta\*\* Hotel boutique ad alto  
rendimento, pluripremiato e apprezzato dagli ospiti  
abituali, vicino al Mar Baltico**

*Codice oggetto: 25091012\_secret*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.190.000 EUR • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 313 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25091012_secret	Prezzo d'acquisto	1.190.000 EUR
Vani	10	Alberghi e ristoranti	Hotel
Anno di costruzione	1820	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 266 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie affittabile	ca. 153 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## Dati energetici

Riscaldamento	<b>Gas</b>	Certificazione energetica	<b>Attestato di prestazione energetica</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>18.09.2033</b>	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>1820</b>

Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

*Secret Sale*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**Wir vermitteln Ihre Immobilie ganz diskret!**

Auf Ihren Wunsch wird diese nur einem ausgewählten Interessentenkreis präsentiert.



Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## La proprietà



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0451 - 70 98 835 0**

Partner-Shop Lübeck | Kronsfordter Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck  
luebeck@von-poll.com | [www.von-poll.com/luebeck](http://www.von-poll.com/luebeck)

**Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## **Una prima impressione**

**In vendita un hotel tradizionale ben tenuto e gestito con cura, in una posizione centrale privilegiata, non lontano dal Mar Baltico e dalla città anseatica di Lubecca. Questo boutique hotel ha goduto di anni di popolarità, molti ospiti abituali, numerosi premi e ottimi ritorni. E ora aspetta solo te! Affitto di camere, una piccola ma elegante location per eventi per compleanni importanti o feste di matrimonio intime, o la creazione di uno spazio ristorante per uno chef stellato appassionato: tante possibilità! Attendiamo con ansia la tua richiesta e saremo lieti di fornirti ulteriori informazioni o di organizzare una visita personalizzata.**

**Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## **Tutto sulla posizione**

**Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.**

**Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.**

**Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## **Ulteriori informazioni**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 18.9.2033.**

**Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Codice oggetto: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Thorsten Claus**

---

**Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau**

**Tel.: +49 451 - 88 18 322 0**

**E-Mail: [bad.schwartau@von-poll.com](mailto:bad.schwartau@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**