

Frankenbach - Heilbronn

Möbliertes Apartment mit toller Aussicht - Heilbronn Frankenbach

Codice oggetto: 20188157



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 650 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 38 m² • VANI: 1

Codice oggetto: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20188157	Prezzo d'affitto	650 EUR
Superficie netta	ca. 38 m²	Costi aggiuntivi	50 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Appartamento	Attico
Vani	1	Modernizzazione / Riqualificazione	2018
Camere da letto	1	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1963	Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	185.00 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	03.05.2032	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1963

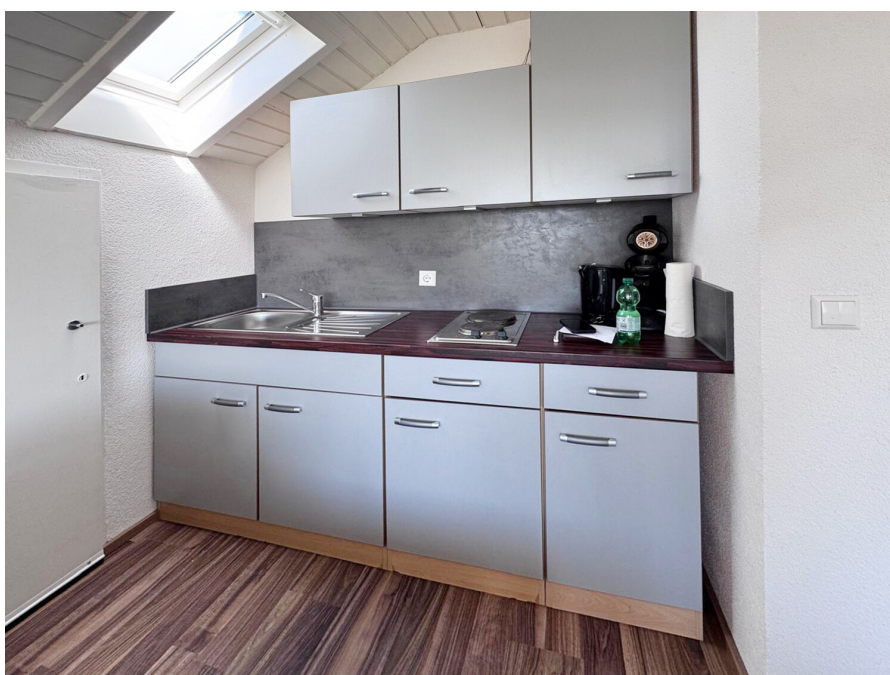
Codice oggetto: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

La proprietà



Codice oggetto: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

La proprietà



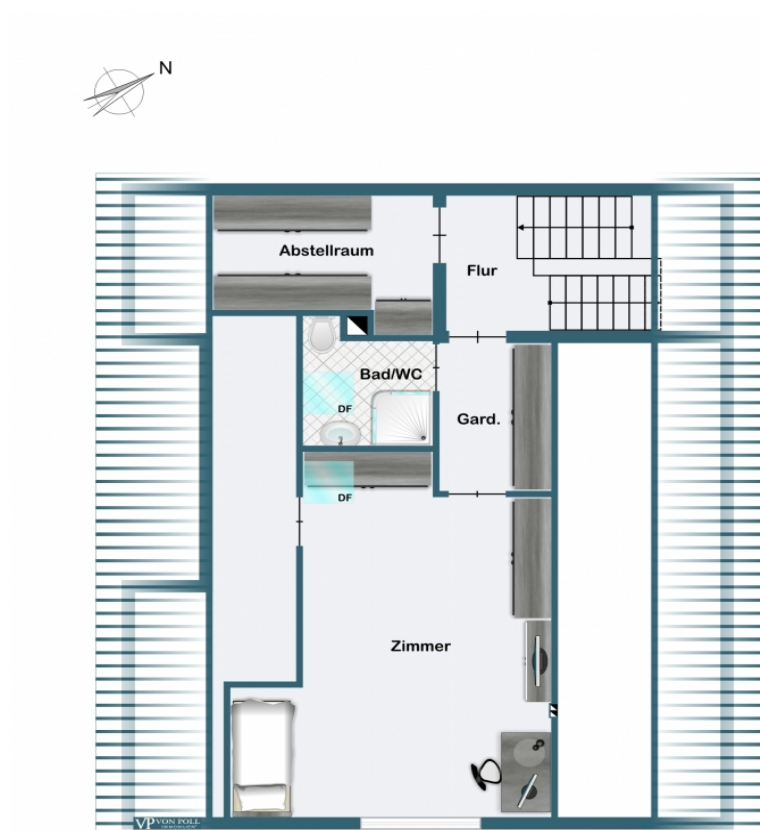
Codice oggetto: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

La proprietà



Codice oggetto: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Una prima impressione

Klein aber super gemütlich, ist dieses möblierte Apartment im Dachgeschoss eines Dreifamilienhauses. Genießen Sie ein gemütliches zu Hause in einer beliebten Heilbronner Wohngegend.

Durch die offene Gestaltung der Wohnung fühlen sich die ca. 38 m² Wohnfläche sehr luftig und geräumig an. Genügend Raum um sich einen kuscheligen Schlafbereich sowie Wohnbereich zu kreieren. Im Badezimmer gibt es ausreichend Platz und Tageslicht. Die Wohnung ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Die Küche komplementiert das Ein-Zimmer Appartement. Ein eigener abschließbarer Abstellraum, direkt neben der Wohnung im Dachgeschoss, ist ebenso vorhanden. Die Wohnung ist mit Bett, Couch, Sideboard und Esszimmertisch ausgestattet.

Bei der Wahl des Strom- und Gasanbieters darf der Mieter selbst entscheiden. Bei Fragen zur Wohnung, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Codice oggetto: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Dettagli dei servizi

- **Küchenezeile**
- **Tageslichtbadezimmer mit Dusche und WC**
- **Waschmaschine**
- **Abstellraum**
- **Gemeinschaftsgarten**
- **Optionaler Stellplatz auf Wunsch anmietbar**
- **Toller Ausblick nach Frankenbach**
- **Zentral und doch ruhig gelegen**
- **Dinge des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe**
- **Möbliert und direkt bezugsbereit**

Codice oggetto: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich im Heilbronner Stadtteil Frankenbach einer beliebten Wohnlage im Nordwesten der Stadt. Frankenbach verbindet den Charme eines gewachsenen Wohnortes mit den Vorzügen einer modernen städtischen Infrastruktur und erfreut sich insbesondere bei Familien, Berufspendlern und Eigennutzern großer Beliebtheit.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind teilweise bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Der Stadtteil verfügt über ein reges Vereinsleben sowie attraktive Naherholungsgebiete entlang des Leinbachs und bietet damit eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Die Heilbronner Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Bundesstraßen B39 und B293 ermöglichen kurze Wege in die Innenstadt sowie zu den Autobahnen A6 und A81. Dadurch profitieren Pendler von einer hervorragenden Erreichbarkeit der gesamten Wirtschaftsregion Heilbronn-Franken.

Frankenbach zählt zu den gefragten Wohnstandorten Heilbronns und überzeugt durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Lage.

Codice oggetto: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Roider

Moltkestraße 73, 74074 Heilbronn

Tel.: +49 7131 – 12 32 460

E-Mail: heilbronn@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com