

Neu-Isenburg – Westend

Gemütliche Dachgeschosswohnung in begehrter Lage

Codice oggetto: 25004067



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 850 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m² • VANI: 2.5

Codice oggetto: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25004067
Superficie netta	ca. 80 m²
Piano	3
Vani	2.5
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1910

Prezzo d'affitto	850 EUR
Costi aggiuntivi	180 EUR
Appartamento	Attico
Caratteristiche	Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	15.06.2032
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	280.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1910

Codice oggetto: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

La proprietà



Codice oggetto: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

La proprietà



Codice oggetto: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Una prima impressione

Diese charmante Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Dreifamilienhaus überzeugt durch ihren besonderen Charakter und ihre attraktive Lage im beliebten Neu-Isenburger Westend.

Der großzügige Wohnbereich mit seinem gemütlichen Ofen sorgt für eine einladende Atmosphäre und lädt zum Entspannen ein. Die Einbauküche ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was das Herz begehrt.

Das hell geflieste Tageslichtbad punktet mit einer Dusche, einer Badewanne sowie einem Doppelwaschbecken – perfekt für entspannte Momente nach einem langen Tag.

Mit ihrem durchdachten Grundriss eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Stil und Komfort legen.

Codice oggetto: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Dettagli dei servizi

- Parkett
- Einbauküche
- Kaminofen
- Balkon
- Kellerraum
- Waschküche

Codice oggetto: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Tutto sulla posizione

Neu-Isenburg hat ca. 39.000 Einwohner und ist Mittelpunktstadt für die südlich von Frankfurt liegenden Städte und Gemeinden. Die Nähe zu Frankfurt und den Flughafen stärkt die gute Infrastruktur. Dies gilt für die Schulformen, die alle ausreichend vertreten sind, für die ärztliche Versorgung und für die Einkaufsmöglichkeiten, die ihren Schwerpunkt in einem großen, modernen Einkaufszentrum haben.

Neu-Isenburg liegt verkehrsgünstig im Ballungsraum Rhein-Main. Neu-Isenburg befindet sich unmittelbar zwischen den Autobahnen A3, A5 und A661 und bietet somit eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung zu den Städten Frankfurt, Darmstadt, Offenbach, bis hin nach Aschaffenburg. Ein sehr gutes Bus- und Bahnnetz der Linien S3, S4, Bus 651, 661 und 653 verbindet die Neu-Isenburger Stadtteile und bietet gute Verkehrsmöglichkeiten zu den Nachbarstädten und dem Flughafen.

Codice oggetto: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.6.2032.

Endenergiebedarf beträgt 280.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich

Tel.: +49 6103 - 48 629 0

E-Mail: dreieich@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com